

“有机更新”让城市逆生长

2017上海绿色建筑国际论坛在沪召开

本报讯 (记者 李慧华 通讯员 高杰) 由上海市绿色建筑协会主办的“2017上海绿色建筑国际论坛”近日在锦江饭店小礼堂举行。上海市人大常委会副主任薛潮、上海市人民政府副秘书长黄融、上海市住房和城乡建设工作党委书记崔明华出席论坛,中国工程院院士魏墩山以及市住建委、市房管局、各区建管委等代表参加了此次论坛。来自政府主管部门以及国内外知名专家学者围绕主题,分享了城市“逆生长”的典型案例,探讨更新改造过程中存在的瓶颈及解决办法。

薛潮在致辞中指出,既有建筑的更新改造将是未来上海城市建设面临的重要机遇和挑战。把绿色的理念延伸至既有建筑的升级改造,将充分发挥其在节能减排和环境保

护中的引领作用。针对备受业内关注的《上海市绿色建筑条例(草案)》的调研、起草工作,薛潮要求,《条例》应以问题和需求为导向,力求做到与绿色建筑未来的发展需求相统一、与解决行业发展的共性问题相统一、与满足百姓民生需求和呼声相统一、与政府主管部门的监管实施相统一。

黄融在致辞中表示,在城市更新过程中,将绿色的发展理念融入城市更新过程中,对有效改善和推动城市可持续发展,提升城市功能品质和市民生活质量具有非常重要的意义。城市更新也是推动绿色建筑发展的新落脚点,生态街区建设、老旧小区改造、既有建筑的更新都是绿色建筑新的推进方向。

论坛上还发布了由市住建委委托市绿

色建筑协会编制的《上海绿色建筑发展报告(2016)》。崔明华表示,自2015年起,市住建委每年委托市绿色建筑协会编制绿色建筑发展报告。根据2016年《报告》显示,截至2016年底,全市累计获得绿色建筑标识的建设项目总数量398个,二星级以上占比达到81%。其中,2016年度获得绿色建筑评价标识的建设项目数量101个,总建筑面积756.69万平方米,二星级以上占比达到90%。全市绿色建筑数量和高星级绿色建筑占比等指标都位居全国前列。

上海市住房和城乡建设管理委员会副主任裴晓以《坚持留改拆并举 深化城市有机更新 不断改善市民群众居住条件》为题作了主旨报告。他指出,上海正积极探索微更新、渐进式的有机更新模式,

通过分类保护、综合治理、软硬结合、民生导向的方式,不断深化建筑业改革,以有内涵、高品质、绿色健康的建筑来提升上海这座城市的“温度”。此外,黄浦区副区长洪继梁与普陀区建设和管理委员会书记、主任彭波,分别介绍了黄浦区老城厢老工业基地桃浦的城市更新之路;百殿建筑设计咨询有限公司(BDP)上海公司总监Peter Marshall和加州大学伯克利分校环境设计学院副院长Renee Y.Chow在论坛上分享了国外城市最新的可持续更新案例;上海市建筑科学研究院(集团)有限公司总裁朱雷,华建集团华东建筑设计研究总院院长、总建筑师张俊杰则从更新实践者的视角介绍了城市有机更新的方法和途径。

让沪外项目有温度、有活力、有品质

——上海建工四建集团第六工程公司争创党支部建设示范点纪实

记者 李慧华 通讯员 俞善进

近日,上海建工四建集团第六工程公司党总支荣膺上海市国资委系统“党支部建设示范点”的称号。第六工程公司是四建集团实施“全国化”战略最早的一个基层单位。工程公司近年在沪外承建面积达200余万平方米,产值占工程公司总额的60%以上,先后建造了南京紫峰大厦、恒基房产、无锡红豆大厦、常州武进影艺宫、扬州交行及正在施工的世界级高端连体工程南京金鹰天地广场、南京国金中心等一大批地标性工程。

“三引领”让沪外项目有温度

公司党总支坚持“三引领”:一是班子引领。党总支实行项目对口分管制,做到靠前指挥,落实好“一岗双责”,带头推进党风廉政工作。二是党建引领。为保证“三会一课”制度化、常态化,党总支采用“三进工地”方式,即:党员领导干部双重民主生活进工地、民主评议党员进工地、群众测评党员进工地,助力项目党支部开好专题组织生活会,激发党员以更坚强的党性、更坚实的担当,带动职工群众推进各项工程项目建设。三是示范引领。党总支于各项目建立落实党员示范岗、党员巡视制、党员目标承诺制等,引领党员发挥特别能吃苦、特别能战斗的精神,在项目建设最困难、最艰苦、最急迫的时刻,冲在最前面,发挥了一个党员一面旗的作用。

“三推进”让沪外党建有活力

党总支着力“三推进”:一是推进互联网+沪外党建。

党总支利用四建指尖网、406党建微信群平台,将沪外项目支部书记等纳入群内交流,通过微信群报道党建亮点、布置党建工作、交流创优工作经验等,丰富了沪外工程党建工作的内涵。二是推进沪外党建联建,为工程建设注入活力。坚持围墙内外是一家,改“等上门”为“引进门”。金鹰党支部成员主动与南京建邺区江东商贸区管委会进行社区共建签约,在文明施工、扬尘控制、农民工维权、综合治理稳定等方面补短板,得到了当地有力支持。三是推进党组织的凝聚力。WIFI覆盖办公及职工生活区,打造文化站、生活站、卫生站“三站式”的职工之家。为职工庆祝生日,开展职工篮球、乒乓赛、工地体检等。一些农民工高兴地说:“党组织真给力。”

“三传承”,让沪外项目有品质

党总支注重把项目党建融入工程创优之中,坚持“三传承”:一是传承党建“三同步”,即项目党建目标与工程建设目标同步确立、项目党建工作与项目施工生产同步布置、政治思想工作与职工思想动态同步落实,使党员、职工有获得感。二是传承党建“三先”,即项目重要事项让党支部先知道、先讨论、先行动,使项目党支部成为保进度、保质量、保文明、创品牌的坚强战斗堡垒。三是传承人才“三培养”,即党员培养成项目骨干、项目骨干培养成党员、青年党员培养成项目管理优秀人才。在面积92万平方米的南京金鹰项目部,有7名青年党员先后担任项目经理、项目党支部书记或者走上集团领导岗位;3名青年发展入党。

首届“全球华人创新大奖”在沪启动



启动仪式后,主办方邀请在场嘉宾代表与参会者进行互动,就近年来华人创新瓶颈问题进行深入探讨。

本报讯 (记者 李慧华) 近日,由联合国创意城市(上海)推进办公室、上海设计之都活动周指导,亚洲创意产业联盟主办的首届“全球华人创新大奖”(以下简称GCIA)启动仪式及“全球华人创新对话——华人创新的

瓶颈与启发”论坛在北外滩全新落成的W酒店举行。上海设计周组委会副主任何炯与全球华人创新大奖组委会执行理事长布迪曼共同按下启动手印。至此,GCIA全球华人招募正式开始,在线申报系统同期上线。

首届“全球华人创新大奖”的评选将分为三大创新领域:工业创新、时尚配饰与可穿戴创新、绿色空间创新。在三大创新领域内甄选出最佳创新产品奖、最佳创新企业奖以及最佳创新人物奖,此外在绿色空间创新类别中还特设了吉博力绿色优化空间大奖,旨在倡导在空间设计作品中积极贯彻绿色环保理念,合理布局优化空间。

GCIA的评委团由媒体、业界与学术领域的大咖组成,其中包括新加坡《联合早报》总编辑吴新迪、WeWork联合办公空间亚太总裁OLE RUCH、阿里云人工智能首席科学家闵万里博士、《第一财经周刊》主编赵嘉、全球最潮灵感派对(简称TED)中国大使徐宗汉以及飞利浦设计亚太区域设计总监LOW CHEAW HWEI等。

整个报名及作品收集将历时两个月,预计在11月完成初审、复审及最终评定,将在今年12月公布最终获奖名单并举行颁奖典礼。

励展博览 预热秋季亲子旅游展

本报讯 (记者 李玮) 随着中国亲子旅游市场的持续火爆,励展博览集团近日在上海虹桥元一希尔顿酒店举办媒体预热会,为将于11月18日-19日在上海世博展览馆举行的首届亲子旅游博览会造势。

为期2天的亲子旅游博览会,是国内外机构和企业拓展中国亲子旅游市场的专业平台,能够有效扩大商家的市场曝光率和占有率;同时也是旅游服务企业接触寻求独特旅行体验和优质服务的中高端亲子家庭的绝佳平台,在为家庭游客带来亲子旅游资源的同时,加强展商与消费者的紧密互动。

此次媒体预热活动成功邀请到香港海洋公园、驴妈妈、皇包车、遨游网等多家国内外旅游企业,用各自的市场经验分享了亲子旅游行业的最新动态,重点讨论了目前亲子旅游市场的趋势与规律以及他们应对亲子旅游市场趋势的独到策略。

根据驴妈妈公布的《2017亲子游》白皮书数据显示,随着“二孩政策”的发布和近年亲子主题综艺节目的热播,中国亲子游市场规模在过去几年内呈上升趋势,每年以至少高于60%的比例增长。预计到2018年末,亲子旅游用户规模将达到2.86亿。

这个夏天, 相约去莫干山吧

本报讯 “上海连续的高温烧烤模式,让距离上海250公里的莫干山充满了吸引力。”在近日举行的莫干山旅游推介会上,一位上海游客充满神往地说。

莫干山位于浙江省德清县西部,位于沪、杭、宁金三角的250公里半径范围内。区域内气候宜人、森林覆盖率达90%以上,负氧离子含量丰富,是一个天然的大氧吧。2017年4月,莫干山国际旅游度假区管委会正式成立。度假区总体规划面积58.77平方公里,依托莫干山国家级风景名胜,涵盖莫干山及周边地区优质旅游资源。

自2007年第一家“洋家乐”开始,以裸心乡为主的民宿迅速发展。今年,裸心系列3.0版——裸心堡正式开业,进一步提升莫干山旅游度假产业的品质和内涵,带动洋家乐产业提档升级。

以民宿发展为基础,莫干山镇打造了全国首个乡村文创园庾村1932和全国首个美丽乡村VR馆,发布了全国首个乡村民宿地方标准。度假产业也实现多元化发展,被《纽约时报》评选为全球最值得去的45个地方之一,并先后获得中国国际乡村度假旅游目的地、中国乡村旅游创客示范基地、全国跨界旅游创客基地、中国特色小镇、全国美丽宜居小镇、洋家乐发源地等荣誉称号。