

徐汇城管全面遏制“居改非”新增蔓延

近年来,“居改非”已成为本市居民投诉反映较为突出的热点问题,而“居改非”往往又与“野蛮装修”破坏房屋承重结构、违法搭建、违法违规经营等问题同时存在,是影响市容环境、破坏市场秩序、危害公共安全、影响居民生活的突出顽症问题,市民群众反映强烈。结合“五违四必”生态环境综合治理,住宅小区综合治理等工作,徐汇城管依法开展重点整治,全面遏制,“居改非”新增蔓延现象,总体实现可控有序。

精准定位 分类施策

在工作开展前,徐汇城管全面排摸住宅小区内“居改非”场所底数。对于存量“居改非”,要区分2004年前、后,根据是否经过审批予以认定是否属于违法。将小区内违法“居改非”场所及其经营行为登记造册,统计上报区整治办,建立整治工作数据库。

对于存在安全隐患和群众反映强烈的住宅小区内的

“居改非”场所,依法取缔,恢复原状。及时处置新增“居改非”场所。依托“12345”市民服务热线、“12319”城建服务热线、“962121”物业服务热线等平台,对于市民群众举报和巡查发现的新增“居改非”场所,在调查核实的基础上,对于新增的、有严重安全隐患和群众反映强烈的“居改非”,依法坚决予以及时处置。坚持“公字带头”,将公有住房内存在的“居改非”,纳入优先整治范围。

综合执法 联合整治

“居改非”及其违法违规经营活动,涉及部门多、范围广、情况复杂、查处取缔难度大,需要综合执法,联合整治,既要依法对违法违规行为的当事人进行查处,也要依法对提供违法违规经营场所的当事人追究责任。徐汇城管主动牵头,市场监管、公安消防部门密切配合,综合利用法律资源,实施联合整治。依据《上海市住宅物业管理

规定》对“居改非”等擅自改变物业使用性质的行为、以及违法搭建、乱敲承重墙等违法装修行为实施处罚,责令限期改正,恢复原状。

营造氛围 长效管理

徐汇城管不断加强网格化管理的巡查、发现、监督机制,按照“应发现、尽发现”的要求,加大对“擅自改变房屋使用性质”等小区管理类事件和“违法违规经营”等市场监管类事件的发现和处置监督力度,按照“应处置、尽处置”的原则,加大执法处置力度,消除存量,杜绝新增,确保长效常态管理。

与此同时,徐汇城管充分借助各类宣传媒体,宣传法规政策,弘扬典型做法,曝光违法行为。发挥舆论引导力量,大力宣传“居改非”治理工作的重要意义和推进情况,接受社会监督,营造良好氛围。

孙钦

桃浦中队秉公执法治“五违”

2017年8月21日,上海锐翔上房物业公司专程来到普陀桃浦镇城管执法中队,送来一面写着“秉公执法、情系百姓”的锦旗,感谢所有参与阳光水岸苑小区拆违的同志。这使全队上下倍受鼓舞,中队围绕此事作了认真总结,将好的经验和做法在全队推广。

今年6月,桃浦中队接居民举报,真南路3489弄阳光水岸苑小区21号疑似发生占用绿化,违法搭建等行为。为防止可能出现的违建行为,中队拆违组队员在现场对施工人员进行宣传和警告,并联系了物业,请工作人员密切关注此处。

8月初,物业向中队反应:21号业主已偷偷施工多日,周边居民反应强烈,物业公司与居委会多次上门劝阻,业主虽然口头答应,但仍未实际停止作业,眼看钢混基础结构已接近完成,只能请求桃浦城管中队进行执法。

接报后,中队随即安排人员赶往现场查勘,发

现在该处楼房西侧和北侧的位置,有水泥现浇加层的现象,木质框架已建起,并有侵占绿化现象。执法人员在现场取证后,立刻叫停施工,开具谈话通知单,约谈当事人。

由于当事人迟迟不露面,拒不配合接受询问,中队拆违组于8月10日,在小区物业的见证下,留置转达限期拆除决定书及法律后果告知书。8月15日限期拆除期限届满,拆违组队员再度上门,依照法定程序,以录音电话的形式告知当事人若经催告仍不自行拆除,中队将依法实施强制拆除。

8月18日,三天的催告期限届满,中队依法组织人员,对此处违法搭建部分进行强制拆除。在完备的文书证据和告知送达程序面前,当事人无从辩驳,渐渐放弃了抵抗,拆违工作得以顺利进行。中队干净利落、坚决果断的工作作风赢得了小区物业及居民的一致赞赏和好评。

潘英东 陈一飞

攻坚克难治顽症 齐心协力拆违建

为推进小区环境综合治理,打赢“创全”攻坚战,徐汇华泾镇中队将整治违法建筑与创建全国文明城市、“五违四必整治”等重点工作有机结合,通过多方联动形成合力,使多处违法建筑问题得到有效、彻底解决。

沙家浜小区华泾路二弄66号的存量违建已存在多年,由于涉及原当地渔民(本小区居民)的动迁安置事宜,整治难度较大。今年,以创全迎检、推进小区环境综合治理工作为契机,在镇领导统筹指挥下,镇规划办、城管中队、居委会等紧密配合,团结协作,拆违工作得以顺利实施。

5月起,城管中队组织拆违工作组人员、社区城管联络员,多次到小

区开展现场检查丈量、房屋和相关人员资料查阅、到居委会了解情况等大量前期准备工作;主动上门走访违建当事人,会同镇规划办,分3批次开会协调,在政策允许的情况下,帮助居民解决实际困难。历经三个月的努力,最终得到违建当事人的理解和支持,同意拆除该处存量违法建筑。

2017年8月25日上午,由镇政府牵头组织对沙家浜小区内存量违法建筑实施拆除行动。镇领导黄科、金世荣现场指挥,镇规划办、城管中队、派出所、环卫、创杰公司等相关单位由负责人带队,会同区拆违办派出的安保、拆违施工人员,合计50余人参加,成功拆除该处违法建筑共9间,面积300平方米。

张军

历经三年执法路 十年违建终拆除

2007年5月,上海天际体育发展有限公司与上海漕河泾开发园艺公司签订合同,取得宜山路1101号地块的经营使用权,在其建设高尔夫训练场的过程中,搭建了一处东西长49米,南北宽12米的“T字半圆形”钢结构构筑物及周边围栏等设施。

由于建设方未取得《建设工程规划许可证》,2014年11月城管虹梅中队开始对天际体育发展有限公司搭建构筑物的行为进行立案调查。涉案构筑物的违法事宜涉及不同时期的政策,调查取证期间又恰逢租赁双方为维护各自的权益在进行民事诉讼,这给虹梅中队的调查取证工作带来了极大的困难。在徐汇城管执法局领导和局法制科的指导帮助下,

先后与规划、漕开发等管理部门和责任单位进行沟通,并得到相关职能部门的协查帮助。根据调查的事实和取得的证据,徐汇城管依法作出限期拆除的决定。在走完前期城管拆违程序后,2017年8月,徐汇区人民政府依法作出了强拆的决定。

2017年9月3日上午,城管虹梅中队与区相关部门、虹梅街道紧密配合,依法对宜山路1101号面积为588平方米的违法构筑物及周长为179.55米的高尔夫球场围栏实施了拆除。由于前期准备工作细致、周密,历经了三年的调查取证、存在了10年的违法构筑物终于被依法顺利拆除。

王进荣

长桥城管开展“校门清”专项整治



为了给学生们营造良好的校园周边环境,近日,徐汇城管长桥中队集中力量开展校园周边环境专项整治行动,努力为师生创造一个安全、整洁、舒适的环境。

城管志愿者和中队队员一起巡查辖区内的中小学校,将学校门口胡乱停放的自行车和共享单车,

车,一一挪放到规定的停放区域内。

在开学来临之际,辖区许多校园周边的餐饮小摊贩又开始蠢蠢欲动,为了防范校园周边开学季出现凉皮凉面、小文具和玩具等各种占道设摊情况,中队组织力量,会同创洁市容公司和城管志愿者,加强对校园周边无照流动摊贩的管控力度,安排专员在重点管控区域分时段进行固守,不给小摊贩以可乘之机。

为莘莘学子营造整洁良好的校园周边环境是社会共同努力的目标,下一步,中队将采取错时巡查与高峰值守相结合的方法,在学生上学和放学的时段,对学校周边路段安排专人值守,定人、定岗、定责,采取宣传教育与执法管控相结合的方式,取缔各类流动摊点,劝离乱停乱放车辆,力求为辖区内广大师生营造一个安全、整洁的良好学习环境。

王前方

颛桥城管应急处置破损户外广告

8月25日,颛桥城管队员巡查至颛兴路639弄日月华庭小区主出入口时,发现有一块尺寸为5米×10米的巨幅广告,起初由开发商设立用于售楼宣传,经过常年累月的风吹日晒,导致广告设施破损严重,污水不堪,立柱支架也被腐蚀。目前正处台风暴雨季节,该设施对过往行人及车辆构成了极大的安全隐患。



巡查现场的副中队长王慧平当即联系居委、物业确认此广告设施主体,同时联系颛桥房地产公司派相关负责人到达现场。王慧平与该负责人一同查看已腐蚀的广告设施立柱,确认立柱存在很大安全隐患,稍用力摇动,整个广告设施也有晃动现象。在场执法人员和相关负责人都意识到该户外广告牌的隐患所在,由负责人立即切断电源,配合拆除工作。随后城管中队立即联系网格中心及施工队对广告设施进行取缔,时值大风预警,拆除工作刻不容缓,直到广告设施顺利拆除,安全隐患得以排除,队员们悬着的心才得以放下。

该处户外广告设施从发现到拆除仅历时4小时,颛桥中队秉持执法为民的思想,执法过程中注重执法时效。面对群众生命财产安全,分秒必争,以高度的责任感,维护群众的切身利益,解决群众的实际困难。今后中队将进一步在辖区内开展广告设施安全排查,杜绝此类安全隐患,保障市民安全。

赵佩军 叶可凡

图片新闻

近日,宝山罗店城管中队协同绿化和市容管理局联合执法,依法拆除沪太路罗升路大型户外违章高立柱广告牌,至此,中队顺利完成了今年区里交办的户外违章高立柱广告牌拆除任务。

罗店中队一向高度重视违章户外广告牌的拆除工作。前期,中队已陆续拆除违章落地广告牌2块、违章高立柱广告牌5块。为确保此次拆除工作顺利进行,宝山区城管执法局、区绿化市容局与罗店城管中队召开了整治联席会议,针对违章广告牌整治及规范管理工作进行了认真研究并制定了详尽的拆除计划。

事前,执法队员对当事人下达了《责令整改通知书》,要求当事人限期自行拆除,但其无动于衷,执法队员多次敦促无效,遂于8月30日依法进行强制拆除。为防止拆除过程中发生安全事故,执法队员在拆除现场设置隔离线,及时提醒行人绕道而行。中队调动了大型吊车,对广告牌进行固定并切割,并对拆下的广告牌及时进行处理。



海霞