

# “百年纱厂”转换升级为“众创空间”

## 上海建工四建集团依靠更新改造技术建成“长阳创谷”



昔日隆隆的纺织机械声如今被白领和创业者们的键盘敲击声所取代，上海杨浦区的一座座“百年纱厂”的厂房转换升级成了老城区里最亮眼的“众创空间”。上海建工四建集团依靠更新改造技术建成的上海杨浦区“长阳创谷”街区成了“全国大众创业万众创新活动周”的主会场。

坐落在上海杨浦区长阳路1687号的“长阳创谷”，其前身是建于1920年的日商“东华纱厂”，1945年由纺织机械公司接管，1952年改为中国纺织机械公司。“长阳创谷”就是在这样的老厂房上更

新改建而成的。此次作为“全国大众创业万众创新活动周”主会场的是“长阳创谷”项目的三期工程，在留存历史原貌的基础上，上海建工四建集团通过应用更新改造技术打造众创空间载体。

项目三期工程共涉及7幢厂房，包括纺织机械加工车间、金工车间、钢材仓库等在内的单体厂房及配套用房，原建筑面积为45512平方米，更新改造后建筑面积扩大为83912平方米。更新改造遵循“绿、光、合、锈”四合一的设计理念，其中的最大难处是要在最大化地保留老厂房原始风貌的基础上，进行外立面修缮，内部的重新布局，这就会涉及部分受力结构以及一些支撑梁的加固。上海建工四建集团采用了包括扩大梁柱截面、包钢、应用碳纤维材料等多种高科技加固方法进行施工，如将一座高12米、宽21米的老厂房改造成极具光影感的“长阳会堂”，以满足创客们的交流需求；将车间内原有桁车、吊臂改造为过街廊道，成为园区的亮丽装饰，让人感受到浓缩了时代更迭的刚硬之美和拙朴气息，把原厂内遗留的锈迹斑斑的铁轨、管道、仪表、控制箱等工业元素尽量“修旧如旧”，成为展示工业时代辉煌历史的见证。置身于“长阳创谷”园区内，犹如徜徉在公园之中，被绿意环绕。

章华平 杨香妮

## 上海建工

### 列全球最大工程承包商第9位

被誉为国际工程界“晴雨表”的美国《工程新闻记录》(ENR)杂志，近日发布了以企业国内和国外市场营收之和为排名依据的“ENR2017全球最大250家工程承包商榜单”权威

业收入首次位列“法国布依格公司”之前，排行第9位，比2016年提前1个名次。这是中国省市级建工集团中唯一跻身全球最大工程承包商前25强的企业。

中国内地共有49家承包商入围榜单，列上海建工集团之前的中国内地6家承包商均为央企。

章华平

## 凭借改建与持续利用工程技术优势 上海建工锦沧文华改建项目 争创城市更新品牌



位于上海南京西路、建成于1987年的“锦沧文华大酒店”正由上海建工实施改建之中。上海建工集团副总裁、“锦沧文华”楼宇改建工程总指挥叶卫东强调，要把该工程作为上海建工参与城市更新计划的重要品牌工程，确保工地环境与周边居民生活相和谐，确保工地环境与南京西路繁华相和谐。

“锦沧文华大酒店”原主楼结构为30层、裙房5层，设1层地下室。因层高过低、空间狭窄、设施陈旧、绿色环保功能缺失、地下空间利用不足等问题产生了一系列功能性瓶颈。此次将通过改造更新，用先进的技术扩大空间使用面积和利用效率，并对地下室空间进行改造，从而延续建筑生命。

作为在上海城市更新领域取得卓越业绩的上海建工四建集团等，凭借在2007年联合同济大学等组建的上海市级工程中心“上海建筑改建与持续利用工程技术研究中心”的技术优势，将对原“锦沧文华”主楼“四改三”增加层高，整幢建筑高度不变，主楼改为22层；原裙房区域1层地下室扩建为4层地下

室，打开建筑的整体空间。

该工程于2016年5月开工，目前，上海建工四建集团与上海建工机施集团一起正在老楼结构内进行钢结构施工，在确保安全的情况下，按3天一层的进度节点展开第二阶段拆除工作，其中包括东侧8根柱子的拆除以及楼板钢构柱位开孔。因拆除位置紧邻南京西路闹市中心，为确保工地环境与周边居民生活相和谐，确保工地环境与南京西路繁华相和谐，在拆除之前项目技术人员专门制订了周密的技术方案；在拆除过程中安排专人实施全天监控，对拆除所造成的临边洞口，第一时间做好围护，保证不留下安全隐患。根据施工计划，该工程地下连续墙已展开施工，作为改建工程，地下有大量障碍物，且地下连续墙位置离居民区和地铁非常近，为了保证地下连续墙的顺利施工，项目部在施工前期做了大量的清障与土方加固工作，以确保顺利施工。

该工程将在2019年底完成改造，届时“锦沧文华”将被改造成一座高端商场和甲级写字楼宇。

章华平

## 上海建工攻坚黄浦江畔多座园桥工程

### 助力黄浦江东岸公共空间贯通开放



作为黄浦江东岸公共空间贯通开放工程的重要项目之一，12座突出慢行理念的园桥工程已进入全面建设阶段，将于年底前陆续完工。

由上海建工机施集团承建的新建倪家浜园桥和洋泾港园桥工程目前已进入最后冲刺阶段。位于杨浦区的倪家浜园桥跨度27米，重约200吨；洋泾港园桥跨度59米，重约300吨。上海建工机施集团项目部在持续高温等不利气候条件下，不断优化主体钢结构吊装方案，并积极与海事、水务、城管、水上派出所及各个权属地块业主等沟通协调，提前落实好浮吊等设施，有效缩短了施工周期。

建成后的园桥将成为黄浦江畔新的景观。如杨浦大桥下的洋泾港园桥主体钢结构近日吊装就位，这座上下两层的园桥已一展雄姿。该桥将步行和骑行道分离，利用桥梁的桁架错位高低布置，上层步行道的行人的视觉观感更远，可近距离观赏黄浦江景；下层骑行道坡度减缓，方便骑行。

章华平

## 上海建工

### 创超大微电子厂房钢屋架吊装“华力速度”



上海建工机施集团与上海建工四建集团一起用90天的时间于最近完成了位于浦东的总吨位约1.29万吨的华力12英寸先进生产线建设项目主厂房钢屋架吊装，创造了一项被誉为“华力速度”的我国超大微电子厂房钢屋架吊装的新纪录。

据了解，华力12英寸先进生产线建设项目是体现国家战略的载体，也是上海具体落实“十三五”发

展规划的最大产业项目。其生产线主厂房整体采用框架结构钢屋架形式，根据施工要求分为A、B、C三段，31根轴线，共计93榀桁架，其中屋面钢结构跨度147米的钢屋架31榀，每榀重达175吨。

承担吊装的上海建工机施集团在施工现场动员开展立功竞赛活动，并通过优化吊装方案和战高温、斗风雨，在短短90天的时间内完成了总吨位约1.29万吨的超大微电子厂房钢屋架的定位、吊装与焊接等艰巨任务，彰显了“吊装英雄队”的风采。

承担施工总承包的上海建工四建集团也在近日召开“攻坚克难、勇创奇迹，不辱使命、再铸精品”立功竞赛动员会，发扬契约精神和工匠精神，通过立功竞赛，增强各参建队伍连续作战的能力，争创上海市文明工地。

华力12英寸先进生产线建设项目总投资387亿元，将建设一条月产能4万片的12英寸集成电路芯片生产线，工艺从28纳米起步，最终具备14纳米三维工艺的高性能芯片生产能力。项目主要从事逻辑芯片生产，重点服务国内设计企业先进芯片的制造，并满足部分事关国家信息安全的重点芯片的制造需求。

章华平