

2017年11月10日
星期五

东方网
eastday.com



城市导报微信订阅号
(扫一扫)

每周五出版

http://citynews.eastday.com

总第4873期
国内统一刊号 CN31-0029

城市导报

地址:上海市斜土路2567号A1座南二楼

电话总机:60850403 传真:60850404 邮政编码:200030

投稿邮箱:csdbyanlun@163.com

沪外卖食品合格率 低于总体水平

本报讯 上海市食药监局8日举行新闻发布会,公布今年以来针对外卖食品的抽检合格率为89.5%,比去年上升6.9个百分点。但这一数据和同期上海各类食品安全风险监测97.7%的总体合格率相比,仍有距离。上海食药监管部门表示,将针对性地根据大数据分析的倾向性问题,进行重点监管、督查。

市食药监局局长杨劲松表示,近段时间来,通过数据共享、平台互通,网络订餐的证照公示合格率有了较大比例的提高,目前有许可的合格餐馆占比85%。但网络订餐单位小而散,对监管部门提出了新挑战。据介绍,目前外卖食品的抽检主要针对高风险品种,集中在生食、三明治、冷食等产品上。今年以来,上海已开展网络订餐平台入网餐饮单位网上监测7800余户次,线下实地核查1570户次。查处网络订餐平台违法案件9起,查处网络订餐相关餐饮单位违法案件128起。

国家统计局: 10月份CPI同比上涨1.9%

本报讯 国家统计局昨日发布的2017年10月份全国居民消费价格指数(CPI)数据显示,CPI环比上涨0.1%,同比上涨1.9%。

从环比看,CPI走势基本平稳。食品价格与上月持平,分类价格涨跌互现。鲜果、鲜菜价格分别上涨0.7%和0.4%;节后需求回落,鸡蛋价格下降5.4%;水产品价格和猪肉价格分别下降0.6%和0.1%。非食品价格上涨0.1%,涨幅比上月回落0.4个百分点。其中,柴油、汽油、液化石油气等能源产品价格分别上涨3.4%、3.2%和2.3%,合计影响CPI上涨0.08个百分点;服装换季,衣着价格上涨0.5%,影响CPI上涨0.04个百分点;飞机票、旅行社收费价格分别下降9.1%和2.7%,合计影响CPI下降约0.08个百分点。

从同比看,CPI涨幅比上月扩大0.3个百分点。食品价格下降0.4%,降幅比上月收窄1.0个百分点,影响CPI下降约0.08个百分点。其中,猪肉价格下降10.1%,影响CPI下降约0.28个百分点。非食品价格上涨2.4%,涨幅与上月相同,影响CPI上涨约1.95个百分点。其中,医疗保健类价格上涨7.2%,居住类价格上涨2.8%,教育文化和娱乐类价格上涨2.3%。

精彩导读

谨防促销忽悠 看清预付规则

市消保委发布“双11”消费提醒

—5版

“轻食”减肥 真的健康吗?

—15版

竞选家委会, 为何变了味?

<<详情请见3版



最近,不少人的朋友圈都被上海某小学的学生家长竞选家委会刷了屏。从学历、收入,到职业、地位,再到人脉、资源……家长们纷纷亮出“十八般武艺”,激烈程度堪比竞选CEO。这难免让人困惑:家长们这是怎么了?家委会究竟是支持和监督学校做好教育工作的群众性自治组织,还是家长炫耀的“名利场”?竞选家委会,为何变了味?

热点关注

本市11.5万套公租房如何管理?

首批4个创新示范项目提供了模板

本报讯 据市房管局消息,截至今年10月底,上海累计筹集房源超过15万套,已供应房源11.5万套。公租房人脸识别、指纹双识别门禁系统,网上询租机制等技术被运用到公租房的管理之中。日前,上海命名首批“上海市公共租赁住房管理服务创新示范项目”4个、“上海市公共租赁住房管理服务创新项目”5个,未来还将把这些管理技术在全市推广。

门禁“双识别”

浦东公租房有科技含量

在首批4个“上海市公共租赁住房管理服务创新示范项目”中,浦东新区公租房人脸、指纹双识别门禁系统和车牌二次识别系统亮点多多。据了解,浦东公租房公司在仁文公寓推出了以人脸识别为主要手段、指纹识别为辅助手段的智能门禁系统。投入使用后

未再发生转租、转借行为,租金收缴率100%。同时,试点机动车车牌进小区和进地库二次智能识别,对于已经租赁地下车位但仍将车辆停在地面、未被地库识别的,按地面停车标准收费,以促进租户自觉将车辆停入地库。

另外,在选房机制上,浦东新区公租房改变原先的“建立轮候名册”,申请人凭准入资格确认书至受理中心进行选房登记的做法,推出“询租”网上定时推送选房新模式,及时将符合供应条件的房源信息在网上定时推出,供取得准入资格的申请人网上查询和选房,既增强了选房配租的透明度和公平性,又提高了房源使用效率,减少了空置率,增加了企业的租金收入。

搬迁闲置房源成为公租房 长宁区盘活市场存量

面对中心城区有限的房屋土地资

源,长宁区在全市率先试点,回租动迁业主闲置房源作为公租房使用,探索出了一条公租房房源筹措的新模式,以先期投入较少的资金和较短的运作周期,将社会闲置房源纳入公租房租赁体系,盘活了市场存量资产。

2012年以来,长宁区在新泾北苑、剑河家苑等五个小区累计回租居民闲置存量住房近500套,装修后作为公租房出租使用,丰富了公租房房源的筹措渠道。据了解,长宁公租房公司对所有回租的房源按照上海市公租房装修标准进行统一装修和家具家电配置。经装修后的公租房租金价格在由第三方专业评估机构对市场租金进行评估后,以略低于市场租金的水平对外出租。在租赁过程中,为避免业主提前解约收回房屋,公司通过制定完善的条款对双方权责加以约束,从源头上防止上述情况发生。