

每个时代都有各自的主题与机遇,但总有一种恒定的精神与价值是传承不变的。十九大之后,中国城镇规划建设管理工作进入了崭新的时代。我们在追求更鲜活的物质生活时,不能忘记回顾优秀的传统;同样,当我们为传统价值的弘扬作出努力时,也应尽可能地去寻找崭新的灵感。这或许是周庄古镇保护的历程带给我们的最大启示。

## 守望古镇走向新时代

中国名镇(周庄)论坛十周年纪念暨2017中国名镇(周庄)论坛成功举行

本报讯 (记者 张宝珍) 2017年11月5日,一位白发苍苍、双目炯炯的老者步入周庄古镇中的原规江渔唱馆,收获了热烈掌声。阮仪三带着他的城市遗产保护基金会入驻周庄,这是“古城卫士”与古镇周庄的三十余年情缘。同日,第十届中国名镇(周庄)论坛在古镇周庄成功举行。

本次论坛由中国住房和城乡建设部城乡规划司指导,中国城市科学研究会历史文化名城委员会、中国城市规划学会历史文化名城学术委员会主办,昆山市住建局、昆山市规划局、周庄镇人民政府等单位承办。与会的领导、专家、学者及全国名城、名镇、名村的代表们回顾名镇保护实践,探索发展创新路径,在全面复兴中国传统文化的背景下,结合当下特色小镇与美丽乡村建设,进行了全面、深入的交流。与会者们参观了中国十大优秀国际乡村旅游目的地之一的“周庄·香村”以及距离周庄不远的祝甸古窑文化馆。此外,主办方还举办了一系列精彩的十周年纪念活动,包括“守望古镇”中国名镇保护成果展、“周庄之美”传统手工银盐摄影艺术展,阮仪三城市遗产保护基金会周庄工作站也在论坛期间揭牌。

自2008年以来每年举行的中国名镇(周庄)论坛,已成为中国名镇保护与发展的重要交流平台,在历史文化遗产保护领域中产生了积极的影响,对名城、名镇、名村的保护实践和学术交流起到了积极推动的作用。论坛在周庄长期落户,即其给予周庄古镇保护成果的最佳肯定。论坛一路走来,见证着周庄守护历史遗存过程中的风雨艰辛。今天,一种拥有宋朝至民国各个历史时期典型建筑风貌的“周庄模

式”与优越生态环境的“中国第一水乡”,吸引了无数游客前来体验“有一种生活叫周庄”,这是绽放在传统文化土壤中的时代之花。

“周庄模式”的首要特点,在于一套完整的古镇整体保护规划体系的支撑,1986年,同济大学阮仪三教授帮助周庄制定的《水乡古镇周庄总体及保护规划》中,对周庄古镇区与新镇区进行功能区分,对古镇区进行整体性保护。此后,1997年的《周庄古镇区保护详细规划》,恪守原材料、原结构、原环境、原工艺的“四原”原则实施,并体现出规划的长效性,使古镇保护不因地方政府领导人的更迭而受到影响。建立了一套行之有效的地方法规,依据1999年制定的《周庄古镇保护暂行办法》,周庄成立了古镇保护委员会,委员会由不同职能的成员单位组成,庄春地镇长担任古镇保护委员会主任,下设办公室对古镇保护工作实施管理、监督和指导。如今“周庄模式”的经济特点,则是保护经费不依靠国家,由地方政府依托镇旅游公司收入以及镇管租房租金和古镇保护基金解决。通过旅游开发带来的收入反哺古镇保护。保留古镇区原住民这一做法使原住民成了周庄古镇保护的主体之一,最大限度维持了周庄原生态人居环境,且同时保存了水乡婚俗、阿婆茶、传统作坊等古镇生活形态、人文风情和非物质文化遗产资源,周庄被列入联合国教科文组织世界文化遗产预备清单,先后获得了联合国迪拜国际改善居住环境最佳范例奖、联合国亚太地区文化遗产保护杰出成就奖等诸多荣誉,并入选中国首批历史文化名镇,在上世纪末,周庄凭借这种超前的规划视角,开启了“中国江南水乡古



镇旅游的先河,并走出了一条“不拆古镇也能发展,保护古镇也有良好经济效益”的发展新路子。

1986年,阮仪三带着6名学生坐小船历经数小时颠簸深入昆南水乡。在周庄,阮仪三帮助政府制定了周庄古镇保护的首套规划方案——《水乡古镇周庄总体及保护规划》,基于这一规划的整体性保护思路,更提出了“保护古镇,开发新区,发展旅游,振兴经济”的方针,短短十六字,彻底改写了周庄的命运。而周庄古镇保护的成果,确实不负阮仪三的每一份努力,在江南泽国里演绎着蓬勃的生命力,为其他地区古镇的保护与开发输送着有益的借鉴。

近年来,周庄旅游逐渐从传统的观光型旅游转变为价值取向多元化的休闲度假旅游,将旅游的目的地从0.47平方公里的古镇区推向38.96平方公里的周庄陆地全境,在周庄古镇区内完整保留着60000平方米左右的古建筑,开辟出多样化的文化空间,如影艺小院“旅游+摄影”、博物馆“旅游+收藏”、古戏台“旅游+昆曲”、纸箱王“旅游+亲子”等,这些“旅游+”项目引入一系列成熟的外部文化空间,如周庄旅游公司投资开发的“贞”字系列精品民宿、花间堂与正福草堂等成熟商业民宿,以及忆江南为代表的本地民营民宿,在为古镇区居民创造丰厚收入的同时,倒逼屋主时刻关心古建筑的完整与清洁程度,使得古建筑与现代游客积极互动,获得了不寻常的生命力。

## 国际电信联盟一致性和互操作性高级培训在沪开班

本报讯 为期五天,国际电信联盟(ITU)一致性和互操作性(Conformity and Interoperability)高级培训中心(Centres of Excellence Network,CoE)2017年面授培训活动日前在上海开班。工业和信息化部信息通信发展司政策标准处处长黄业晶、ITU亚太区办公室高级顾问Sameer Sharma先生、上海市通信管理局通信发展处调研员黄先斌、中国信息通信研究院副院长谢毅出席开班仪式。

本次培训活动由ITU和中国信息通信研究院(以下简称中国信通院)主办,上海华东电信研究院(中国信通院华东分院)承办。中

国信通院是ITU授牌的亚太区域一致性和互操作性领域的高级培训中心,在2015年至2018年四年间已举办了五次面向ITU成员国的培训。

本次培训课主题是物联网,课程围绕全球及我国一致性和互操作性相关政策、物联网整体发展趋势和标准体系、物联网关键技术以及物联网安全及应用领域等方面展开,共计5大模块18门课程。来自亚太区孟加拉、文莱、印度、印度尼西亚、伊朗、老挝、马来西亚、蒙古、巴布亚新几内亚、菲律宾、斯里兰卡等,以及埃及、阿曼等电联其他区域ITU成员

国的学员参加了本期培训,他们大多来自各国信息通信的政府主管部门和ICT领域监管部门。

ITU是主管信息通信技术(ICT)事务的联合国专业机构,致力于世界各国信息通信网络的互联互通,号码和频谱资源分配,以及推动全球信息通信事业发展,缩小数字化鸿沟。目前ITU拥有193个成员国和700多家私营部门实体和学术机构,总部设在瑞士日内瓦,在世界各地设有十二个区域代表处和地区办事处。ITU高级培训中心(CoE)在全球设立了30多个,是国际间交流合作的重要平台。

## 技防更新管理到位 物业考核“动奶酪”

闵行区迁房爱博家园

1-10月入室盗窃率同比下降68.3%

本报讯 (记者 张宝珍) 记者日前从新虹街道举行的平安小区协同治理模式现场会获悉:门禁系统与二代身份证挂钩,业主再也“舍不得”随便拿给房客,后者需凭自己的身份证办理,大大提高了小区外来人员的登记率管理;物业费与平安建设的考核挂钩,履职好与不好可能相差二三十万,直接激发了物业的履责责任感和履职热情……今年1-10月,闵行区新虹街道爱博家园5个小区发生入室盗窃案件39起,比去年同期下降68.3%,连续10个月均未发生高发案。同时,新虹辖区1-10月发生入室盗窃案件88起,同比下降60.9%。

新虹街道爱博家园是虹桥交通枢纽地区在2011年建成的动迁安置房小区,共由5个居住小区组成。2016年前,小区有一组组令人忧心的数据:小区人口近40000人,外来租客接近总人口的一半。小区入室盗窃案件频发,被区综治办作为推进平安小区协同治理的重点挂牌督办小区。

2017年爱博家园所属新虹街道党工委、办事处将小区协同治理模式推进落实与党建工作有机结合,街道平安办和居委一起采取强有力工作措施。首先,爱博家园5个小区部分技防设施得到修复,并新增了136个探头;其次,借力“美丽家园”建设,改革小区门禁系统,在街道平安办、派出所的指导下,在小区路面、楼道、地下空间等合理布局探头,做到防范全覆盖。值得一提的是在爱博五村试点引入全新的门禁系统,门禁卡需刷二代身份证办理,与此同时,80岁以上老人的门禁卡采用智能手环形式,老人戴在手腕上,日常生活甚至洗澡时都不用摘下,大大方便了老人。在区公安部门的统一布局下成立的警务室由社区民警、外口协管员、综治干部组成,从制度上提高居民见警率。同时,在小区微信公众号和平安建设宣传栏等阵地做到实时通讯宣传,让老百姓增强自我防范意识,此外,5个小区都成立了业委会,进一步提升了居民的安全感和满意度。

## 打通城乡要素流通最后一公里

南汇供销合作社获全国百强县级社授牌暨乐农综合服务站启动

代的步伐,在观念、理念、生产生活方式等方面实现全方位地转变。南汇供销社正以促进浦东城乡要素流通为己任,利用现代互联网、物联网技术对传统农资店进行升级改造,打造“乐农综合服务站”,让农村居民能够更加便捷地享受现代化生活。

打通流通服务最后一公里。物资流通是供销社的“老本行”,但城乡一体化背景下,不仅仅是将肥料、农药、农具等工业品从城市向农村地区输送,更重要的是要将农村地区高品质的农产品向城市推介,实现农村城市物资的“双向流通”。“乐农综合服务站”除了向农户供应各类补贴类、非补贴类农资,还专门开设了农产品回收点,帮助农户在供销社下属的上海团乡农产品有限公司进行销售,或向参与合作的农业电商进行推介。

打通技术服务最后一公里。现代农业对农产品生产过程中的要素投入要求更加科学化、量化、精确化,农户对技术支持的需求也较以往更加强烈。为此,服务站内专门配备了肥料配方机,农户可以根据不同品种、不同生产期通过液晶屏上点击操作选择,就可以买到适合自己需求的配方肥。如果农户有个性的需求,还可将田地里的土壤样品带来,由服务站帮助送到专业的检测中心检测,按照土壤成分和种植需求对肥料进行“私人定制”,让种田也能享受“定制化”服务。

打通金融服务最后一公里。南汇供销社与金山惠民银行合作,在乐农综合服务站内安置了一站式金融服务终端,附近的居民可以在终端机上缴纳水、电、通信等各种公共事业费,也可以在终端机上进行取款、转账等操作。农业贷款方面,金山惠民银行也做出了业务创新,对其他银行无法质押的大棚、库房等农业资产也可开展抵押贷款业务,有相关需求的农户可以在乐农综合服务站登记,由银行与农户联系。保险服务方面,有农业保险或其他保险需求的农户可以在服务站登记,保险员收到信息后将与其联系服务。

打通信息服务最后一公里。服务站内还整合了各种信息服务,如供销社与上海产权交易所合作,将农村产权交易信息在站内大屏上滚动播放,帮助农业经营主体寻找合作机会。在站内放置“农民一点通”服务终端,让农民了解各项支农惠农政策等等。

“乐农综合服务站”正在成为联结城乡的物资流通节点、技术服务终端、金融服务窗口、信息沟通枢纽,来到站里的老农民们都称赞“乐农农资店,旧貌换新颜,可以办较惯事体,吾尼方便了吓额”。

为更好地服务更多的浦东农村居民,南汇供销社计划在新区各涉农镇都建设一个让农村居民“进一家门,办百家事”的“乐农综合服务站”。



本报讯 (记者 张宝珍) 今日,南汇供销社将以“乐农、惠农、为农、兴农”为宗旨,整合资源、开拓创新,在祝桥镇东海社区建立首个“乐农综合服务站”,以打通城乡要素流通的“最后一公里”,将响应国家供销社改革落在行动上。

近年来,南汇供销社“为农服务互联网+”建设迈出了重要步伐,农产品销售实现大幅增长,“现代农业旅游+”项目初具规模,美丽乡村日新月异。今年9月,南汇供销社获得中华全国供销合作总社“百强县级社”荣誉称号。

上海市委书记李强在调研浦东新区时指出,浦东既有陆家嘴、张江、自贸区和洋山港这样的著名地标,也有发展水平参差不齐的城郊结合部和农村,要着眼大民生,准确把握不同群体的期盼和诉求,找准民生工作的发力点,不断增强人民群众的获得感、幸福感和安全感。

城乡一体化的推进,不仅仅在于提高农村地区教育、医疗、养老、交通、卫生等公共基本服务,更重要的是通过信息、技术、资金、产品等多方面的要素流通,让农村居民跟上时