

淞南城管中队宋蔚彬队长谈担当精神

近期,淞南城管中队宋蔚彬队长参加了由中共宝山区委组织部、宝山区人力资源和社会保障局举办的2017干部讲坛。以下内容摘自宋蔚彬的发言。

大家好!我叫宋蔚彬,现任淞南城管中队队长,我对担当是这样理解的。



担当,首先是要有责任意识,要有抢先一步、舍我其谁的气度和胸怀。

2015年3月,我从区城管局法制科科长岗位调到淞南担任队长,当时的淞南,拆违工作推进并不十分理想,许多地块和当事人谈了七八个月也没进展。我就和领导说,“领导啊,谈来谈去的,困难越多,还是交给城管中队干吧。”活呢是抢过来了,但是活也是不好干的。野外拆违,首先遇到的就是吃饭问题,警戒线处都是些虎视眈眈的当事人,队伍一旦撤离就有可能发生意外情况。拆违呢又是多兵种合成作战,把几支队伍组织在一起是很不容易的,所以我们都是把中饭晚饭送到现场,将就着对付一下然后连续作战。上厕所也是件麻烦事,附近找不到公共厕所,违法建筑内的厕所也被拆掉了,所以只能憋着,憋不住了咋办?找小树林自己解决,所以野外拆违我尽量不让女同志参加。就是凭着这样一股干劲,我们一气呵成,连续完成了好几个地块的拆违任务。

今年的部队停偿工作,淞南镇共涉及3个地块,总建筑面积14万平方米,涉及商户300多家。这里面最大的是警备区云峰钢材市场,镇里上上下下都非常

重视,连续开了11次研讨会,会上也有人顾虑重重,我就在会上不断打气,我说城管还没上呢,怎么能说行政手段用尽了呢?

8月21日,拆违行动正式展开,我首先盯上的是结算中心大楼。事先我经过勘察,发现这100多家商户看似铁板一块,其实他们的经营都是围绕结算中心展开的,把结算中心拆了,事情也许好办些。拆的那一天,结算中心还在照常营业,许多人不相信能拆得掉。我们拉起警戒带,查封了结算中心,把人和设备清理出去后,挖机、推土机就开始轰鸣起来。结算中心一拆掉,商户们真正开始离场了。到8月28日,我们顶住了重重压力,在全区率先完成了部队地块的拆违工作。

为了拆违的事,我老婆经常责怪我,你就喜欢争强好胜,这种差事你抢它干嘛?我说老婆啊,这写文章哪需要推敲,拆违啊它就是推和敲,城管呢又擅长推和敲,这样的好事,我怎么舍得让给人家?大家说对不对?让给人家?哼!当我傻啊!

当然,我和队员们是这么说的,“心中有了责任,豪情壮志就会油然而生,这就是担当!”

担当哪,更要有奉献精神。1992年大学毕业后,我没有休过一年的公休假。到了基层,我对担当的理解又深了一步,担当就是不求感动天地、但求问心无愧。

今年2月,我因胸部囊肿住院手术,手术以后本来要休息3天的,但是我在手术后3小时就叫了辆出租车直奔拆违现场。因为当天下午我还安排了一次拆违行动,拆违面积比较大,现场情况也有点复杂,我必须得亲自指挥。或许有同志会问,难道其他人就不能指挥了吗?其实队里是有两名副队长的,但是一个外出培训了,一个病倒了,所以呢也只能我去了。拆违现场,我头晕得非常厉害,但是我用电警棍死死撑住地面,心里默默告

诉自己你可千万别装熊,你要是倒下了军心就要乱。拆违结束后回到办公室,我里外衣服全部湿透。当然,我不建议大家学我这种做法,因为20天后我因为伤口发炎无法愈合又动了一次手术。两次手术后,我在镇里得了个“宋铁人”“宋云龙”的雅号,其实呢我还真没有那么伟大,我就是想把工作干好不挨批评而已,毕竟这个年龄挨批的话脸上有点挂不住。



“宁愿干得灰头土脸,也不愿被批得灰头土脸”,这就是我和队员们内心最真实的写照,这就是担当!

担当呢,还要敢于直面风险。前年有一天傍晚,已经下班了,有十几个彪形大汉气势汹汹闯进队部,说我们执法影响他们做生意了,要讨个说法。当时队里还没下班的有五六个队员,其中还有女队员。我看得出大家都很紧张,我安慰队员说,放心,队长是经历过风险的人,队长肯定最后一个离开队部。随后,我把领头的3个人叫到办公室,经过一番言语较量,最后把这批人“礼送”出去。后来队员问我说,队长,我们听到你房间里动静很大的,我们想进来,你又不让进来,你难道一点都不害怕吗?我说害怕呢,是有点,但是他们比我更怕,他们是虚张声势,人和人的较量就是心理较量,狭路相逢勇者胜。他们拍我桌子,我拍得更响,他们嗓门大,我嗓门更大。这叫什么?这就叫理直气壮。

面对风险,就是要针锋相对,正颜厉色,正气凛然,这就是担当。

淞南城管“两快两坚决” 依法行政让市民居有所安

伴随着城管体制的改革和发展,法律法规赋予了城管执法部门面对破坏房屋结构行为的处罚与执法事项,然而,在执法工作的探索过程中还面临着诸多挑战。

淞南镇老旧小区多、居民住房困难,一是历史遗留下来的违建和破坏承重结构的现象还过多存在;二是由于这些违规现象涉及到居民自身的利益,因此执法难度很大,拆违容易发生矛盾冲突。为了依法行政,淞南镇城管中队刘凌班组的执法队员们,丝毫没有遇到困难和挑战所吓倒,而是面对破坏房屋结构的违法行为,他们勇于摸爬滚打,在执法实施中善于总结经验,在实战中形成了一整套切实可行的执法模式,并取得了实效,概括起来就是“两快两坚决”。

一方面,中队进一步建立健全快速发现、快速处置机制,通过12319、12345投诉热线平台,及时掌握违法线索;另一方面跨前一步,主动出击,经过微信群及时掌握、收集、跟踪房屋主人违法信息,一经发现违法违规行为,尽快采取坚决果断措施快速加以处置,速战速决,不留后患。针对置若罔闻、存有侥幸心理的违法者,执法举措坚定有力,决不退缩,决不手软。

“两快两坚决”是指接到投诉后,队员立即赶赴现场勘察取证,确认违法事实,责令当事人整改,并当场开具谈话通知书和责令整改文书。而对破坏承重结构存疑的行为,启动第三方认定程序,最后确定后出具相关的法律文书,作出限时整改。

“两快两坚决”是在掌握违法事实的基础上,通过法律的宣传和教育,让违法当事人认识到乱搭乱建和破坏房屋承重结构的危害性,要求自行恢复房屋结构原状。而面对一意孤行,拒不整改的,过了整改期以后,强制恢复房屋原状,同时对当事人采取冻结房屋交易,或处以一万元以上十万元以下的罚款,以震慑违法者的胡作非为。

一年多来,经过卓有成效的执法工作,中队共处置破坏房屋结构的案件190多起,整改率高达100%。如今,随着执法力度的不断加大,就擅自改变房屋结构的行为违法和它的危害性、严重性,已经在小区形成了共识,经过不断的处置和整治,此类违法违规现象,终于得到了有效遏制。 淞城

图片新闻



位于虹口区四川北路公园的中共四大纪念馆,日前举行“全国爱国主义教育示范基地”揭牌仪式。上海市委宣传部副部长、市文明办主任潘敏,虹口区委书记吴信宝共同为纪念馆揭牌。至此,上海市“全国爱国主义教育示范基地”已增至13家。

1925年1月,中国共产党第四次全国代表大会在上海虹口召开,在党的历史上第一次明确提出无产阶级领导权和工农联盟问题,提出加强党的组织、执行党的群众化的组织路线,推动党由小到大,由弱到强,发展成为真正代表工农大众的政党,影响至深至远。2007年,习近平同志在参观中共四大史料陈列后郑重指出,一定要把党的历史完整地记载下来,教育下一代,要把四大纪念馆建设好。

2012年9月,在中央和上海市委的关心支持下,5年来,虹口区委、区政府牢记总书记嘱托,深耕历史文脉,创新开展研究、展陈、宣教工作,深入推进“党的诞生地”发掘宣传工程,努力讲好中共四大和上海党的诞生地故事,使纪念馆成为千千万万党员干部和群众追寻光辉历程、缅怀先辈伟业的红色地标。

图文 潇潇

虹口区建管中心真诚服务获好评 为企业提升业务知识释疑解难

本报讯 为更好地服务施工企业,强化建设申报系统的认知,提升受理服务的效率,使建设、施工、项目代理等业务准确运用项目网上申报程序,日前,虹口区建筑业管理中心根据市住建委网上政务大厅相关业务的最新操作要求,举行建设工程业务流程培训。

据悉,区建管中心书记亲自为培训活动作动员讲话,强调要将管理贯彻于服务之中,做好业务培训的目的是为了更好

服务于企业。培训采取面对面的授课形式,并提供业务咨询,答疑解惑,与会企业通过日常工作中所遇到的各种难题,结合最新出台的法律法规,将培训作为平台,向政府部门建言献策,以不断完善建设管理工作,使得建设项目在受理过程中更加便捷和高效。业务受理科的同志还通过PPT课件结合印发的培训讲义,从系统登录、申请填报、提交资料等几个步骤,对建设工程报建、合同信息报送、竣工备案等

建设工程业务流程进行现场指导,释疑解难。

通过一系列业务知识培训,使众多企业对建设项目各环节的申报要求有了更加清晰的了解,对网上申报的要点有了更加明确的认识。区建管中心表示,将继续坚持为企服务的理念,竭尽全力,更好地为建设项目和参建单位提供帮助和服务,使窗口服务更上一层楼。

新牧

友谊路街道举办宣讲会 学习宣传贯彻党的十九大精神引领创建“幸福谊家”

本报讯 为推动社区广大党员、干部和群众深入学习贯彻党的十九大精神,日前,友谊路街道举办“学习宣传贯彻党的十九大精神工作部署暨首场宣讲会”。街道党工委中、处级干部、中层干部,各企事业单位党组织书记,各居民区书记、主任,部分两新组织、社区单位代表及机关全体党员与会。

宣讲会上,街道党工委副书记徐文忠从宣讲时间、宣讲员、宣讲形式、宣讲内容、政治纪律、宣传工作以及组织协调、联络等七个方面,对学习宣传贯彻党的十九大精神宣讲作了工作部署,为下一步在街道层面迅速掀起学习宣传贯彻党的十九大精神热潮作出动员令。

街道党工委书记邵琦以《迈进新时代 领会新思想 奔向新征程》为题,在原原本本、原汁原味宣讲的同时,结合大

量生动的实例和街道实际,为大家上了一场系统而又精彩的辅导报告。她通过十个“深刻”,即深刻认识党的十九大重大意义;深刻领会党的十九大主题;深刻领会习近平新时代中国特色社会主义思想;深刻领会全面认识中国过去五年历史性成就和历史性变革;深刻领会中国特色社会主义进入新时代;深刻领会我国社会主义主要矛盾的变化;深刻领会我国社会主义现代化建设路线图;深刻领会坚定不移全面从严治党重大部署;深刻领会我国经济社会发展的战略部署;深刻领会习近平总书记是当之无愧的领袖,对党的十九大精神作了全面深入的解读,为使大家把思想和行动统一到贯彻落实党的十九大精神上、为推动街道接下来的中心工作进一步统一了思想、凝聚了力量。



街道党工委要求社区党组织:一是按照宣讲工作方案和会议的部署要求,迅速行动起来,在不同层面、针对不同对象,采取多种形式和方法,学习宣传好党的十九大精神;二是要坚持学以致用,自觉用习近平新时代中国特色社会主义思想和理论武装头脑,指导社区实践,把十九大的战略部署转化为具体的工作思路和举措,真抓实干、埋头苦干,以确保党的十九大精神在引领创建“幸福谊家”的征程上落地生根、开花结果。 共