

# 大病无情 建工有爱

## 上海建工房产爱心接力与患病员工共抗病魔



11月1日,下午2点,中山医院病房

“濮建林,你一定要打起精神,调整好心态,勇敢地与病魔抗争,公司是你坚强的后盾,有任何困难尽管提出来,公司一定全力支撑!”简短的几句话,说出了上海建工房产公司同仁们的共同心声。10月29日,在得知濮建林患病这一噩耗之后,公司领导感到万分焦急和痛心疾首,第一时间委派公司党委副书记、工会主席王国华,总经理谈政民探望养病中的濮建林。而这段话,正是公司全体员工向濮建林作出的承诺:上海建工房产绝不会抛下任何一个职工!作为一家有社会责任感的公司,不仅要表现在支持政府保障房建设和建筑优秀“放心房”上,更需要在这种时候成为员工可以依靠的大树。

11月11日,上午9点,朋友圈

“濮建林病情严重,急需输血,有没有朋友认识上海市血液中心或者中山医院血库的人,求帮忙救救他!万不得已才求助朋友圈。”在周末寂静的清晨,一条濮建林太太发送在朋友圈的信息被上海建工房产的广大员工转发后刷了屏,这条求助信息如同平地一声惊雷,把大家都惊醒了。

濮建林的病情反复,给他的家庭造成了很大的心理和物质负担。众所周知,急性白血病的需要长期巨额费用的投入以及经常性的充足血源供给。而濮建林是这个家庭的“经济支柱”,家中还有一个正读初二的女儿需

“天有不测风云,人有旦夕祸福”。病魔的来临总是毫无征兆,让人猝不及防。刚刚过去的一个多月,对于上海建工房产有限公司造价部员工濮建林和他的家人而言,或许是这一生中经历的最艰难的一个月,濮建林不幸查出患有急性白血病!疾病让这个算不上富裕的小家受到了前所未有的打击,悲伤、无助、迷茫笼罩着濮建林和他的家人,如同一场突如其来的暴雨,将这个原本温暖安稳的家淋得满目疮痍……但人间自有真情在,上海建工房产的同仁们迅速行动起来,用一双双手默默地为这个不幸的家庭撑起了一柄用爱编织的希望之伞!

要照顾。如何筹措一大笔治疗费用,及时获得治疗所需的血源,是濮太太最担心的事。

面对濮家的遭遇,上海建工房产的同仁们当然不会袖手旁观,大家纷纷转发消息。每刷一次屏,就是爱心的接力;每刷一次屏,就是每位员工希望通过自己的转发为身边的“战友”带去一丝希望,贡献一份力量!与此同时,公司工会也发起了爱心募捐倡议,号召全体员工共同出力,帮助濮建林一家渡过难关。

11月30日,下午1点,中山医院病房

“濮建林患病是不幸的,但他能成为上海建工房产的一员又是幸运的。”真的非常感谢公司上下对我们的关心和支持!”当收到公司总经理谈政民、工会副主席尤佳祺和造价管理部经理张菊萍递上的爱心捐款箱时,濮太太的眼眶中已经充满了感动的泪水。

在过去短短的一个月里,濮建林的病情牵动着公司每一位员工的心,大家通过各种方式向他和他的家人奉献爱心。在被确诊的第一时间,正是在造价部同事的全力帮助下,濮建林才顺利入住中山医院,为稳定病情争取到了宝贵的时间;截至目前,公司已累计帮助濮建林解决稀缺血源600cc,为进一步缓解和治疗疾病提供了支持;在公司工会的倡议下,全体员工累计为濮建林捐款10万余元;除此之外,还有和他素未谋面的上海建工集团以及兄弟单位的同仁们也自发地为濮建林捐款,大家用爱的力量帮助濮建林度过了最危险的第一个月。虽然公司能做的只是很小一部分,但是上海建工房产用行动让濮建林和他的家人知道:病魔面前,我们与你们同在,相信建工,相信大爱,风雨总会过去!

目前,濮建林的病情已经趋于稳定,正在通过各种渠道寻求治愈的良方。在11月的部门经理办公会上,上海建



工房产有限公司总经理朱立说了这么一番话:“风雨同舟,患难与共,是我们建工人的优秀品质,濮建林是公司的一员,他的困难,就是我们的困难,我们一定要竭尽全力为他提供支撑和帮助!”

下一步,上海建工房产将尽快建立起帮助濮建林的长效机制,以建工人特有的方式,为他和他的家庭护航。大病无情,建工有爱,相信有大家爱的支撑,濮建林一定可以战胜病魔,重新回到帮助和牵挂他的同仁们的身边,为实现上海建工房产“成为中国一流房地产开发运营商”这一愿景并肩再战。

张凌波

## 砥砺前行 葱油饼里的建工style



2017年对于上海建工房产南京区域公司来说是至关重要的一年,承载公司开疆拓土重任的南京区域公司经过多番努力,于9月20日斩获江宁G45地块,为上海建工房产在南京市场布局打下了更坚实的基础。

随着新地块各项工作的推进,南京区域公司各部门所承担的责任和任务也更加艰巨,由于设计开发部的工作是其他工作推进的必要前置条件,该部门所承受的压力也是最大的。

在研究分析G45地块关于土山机场限高、规划限高限低、地块中原有住宅日照条件等不利开发因素后,南京区域公司总经理李伟忠提出了“快周转、不折腾”的开发方针。在他的牵头带领下,在副总经理施群的指导下,在部门负责人邵文雄的精心组织策划下,设计开发部积极开

展G45地块前期及设计工作,并在20天内完成了概念方案的定稿。

其间,为了和机场对接建筑高度问题,南京区域公司需尽早取得G45地块地形竖向标高。设计开发部必须尽快完成委托测绘、购买G45地形图的任务。部门员工刘俊浩为了不耽误其他工作的推进,连续数日赶到南京规划局江宁分局窗口等候。分局工作人员目睹了刘俊浩的坚持后都有所触动,在了解到他还没吃早餐后,便邀请他一起吃工作餐。接受了工作人员的邀请后,刘俊浩表达了谢意,匆匆啃了一块葱油饼便去窗口办理手续,在等候了2个小时之后终于顺利地拿到了图纸。

谈及此事,刘俊浩说:“俗话说,早起的鸟儿有虫吃,我这应该算是早起的人有饼吃吧!其实那天不仅是吃了葱油饼,更重要的是让政府部门的工作人员认可了我们公司的工作态度,拉近了彼此之间的距离,对日后工作的顺利、高效开展起到了很好的作用。几天的等待换取了对方的理解和关心,非常值得。”

谈到平日的工作状态,刘俊浩说:“‘提前预警,及时解决’是我们团队一直以来的工作作风。部门人员配置少,平时工作做不完,‘早到迟走,加班加点’是我们团队逐渐形成的工作习惯。2015年在申报奥体B-3地块日照审查时,部门经理邵文雄带领徐文俊起早贪黑,不拿成果,绝不罢休。为了G45规划方案报建工作及早进行,在邵文雄的带领下,部门员工多次前往江宁分局与经办人员沟通交流,对促成G45概念方案的落地起到了关键性的作用。作为团队的一员,我也应该以领导为榜样,丝毫不敢懈怠。当每个人都在抓紧时间时,工作效率就会大大提升。”

上海建工房产南京区域公司近年取得的成绩有目共睹,4年拿下4块地,运作5个项目,首次在南京自主开发的海玥名都项目入市以来三开三捷,广受好评,取得了近70亿元的单盘销售业绩,这与每个员工的付出密不可分。从预售许可证的领取,到媒体推广,再到后勤安保,每一件事大家都亲力亲为,毫不懈怠。

G68项目作为上海建工房产的重点项目,上海建工集团所赋予的期望、投入的精力、给予的支持和信任都是前所未有的。南京区域公司深入研究项目资料,打造了具有豪宅气质、独一无二的院墅产品,并且赶在2017年7月1日出台新的《江苏省住宅建设标准》前,克服种种困难,完成了规划、消防、施工图审查的报审报批工作。项目未经上市,已取得业内人士的广泛关注和好评,为树立建工品牌创造了良好的市场氛围。

如今G45项目的概念设计方案已经落地,与机场、规划、国土、街道等部门的沟通交流工作也正在有序开展,南京区域公司正朝着既定的目标一步步前行,相信凭借团队的信念和力量将创造一个完美的建工作品。

南京区域公司通过海玥名都、G68、G45项目的推进实践,逐步形成了自有的工作方式、工作经验,打造了一个团结向上的集体,培养了许多优秀个人,为上海建工房产在南京的可持续发展奠定了坚实的基础。

其实,像南京区域公司这样的集体,像刘俊浩这样的员工只是上海建工房产的一个缩影,还有许多优秀的集体和个人活跃在其他部门、区域公司、项目公司中。相信有这么优秀集体和个人贡献的力量,上海建工房产一定会更加团结向上,蓬勃发展。

江姗姗