

长风街道拆违“一小步”创建“一大步”

强家渡是苏州河畔最后一个通桥的渡口。伫立在苏州河边的新渡口小区不但见证了强家渡由天堑变通途,见证了上海历史的变迁,其本身也是上海历史文化的载体。

新渡口小区的情况复杂。作为一个建成几十年的老小区,新渡口内大部分的房屋面积较小、格局不合理,在上海高房价的催生之下,居民扩大房屋的欲望空前强烈,这就导致小区内一楼的住户侵占绿地等公共场所违法建设的现象层出不穷。各业主竞赛般地往外扩张,更甚者有不少业主所建的违法建筑面积已超过了产权面积;新渡口小区的大部分私房已经动迁,但目前仍有几十户居民的动迁工作仍未

完成,动迁的巨大利益与违法建设利益纠葛交错,加大了拆违工作的难度;作为一个老旧小区,牵涉到部分回沪知青的住房问题,历史遗留问题的掺杂更让拆违工作难上加难。

新渡口的拆违贯穿了2017年的长风城管工作。从年初的通告宣传阶段,到年中的绿化带内拆违阶段,以及年末的危房拆除阶段,都印下了长风城管人的足迹。起初,拆违工作并不被理解,甚至有一部分当事人公然辱骂执法人员,挑衅法律权威,但这并未改变城管队员依法执法的决心和毅力。队员们不分严寒酷暑,不分白昼黑夜地上门宣传,约谈每一位违法业主,向其告知拆违的意义及违反法律的后

果,晓之以理,动之以情。到了八月攻坚阶段,中队派驻工作小组进入小区,专项负责该小区的拆违,解答居民的疑惑,并逐步推进拆违工作,中队的其他小组成员也全力配合该专项小组,终于于十月初顺利拆除小区内绿化带内的所有违法建筑。

但小区东侧有一排四层楼的简易建筑,共有几十间房屋,建造时未打地基,楼板内部也没有加钢筋,已于多年前被鉴定为危房。然而,因为其牵涉到动迁遗留问题及返沪知青的历史遗留问题,成为小区内最大的违法建筑而长期存在,也是拆违难度最高的建筑。2017年12月,城管中队在街道的领导下,联合公安、消防、平安办等多个部门,先行绘制该房屋结构分布

图,并分早晚二组进一步详细排摸该房屋内的居住人员情况,据此制定详细的拆违方案及危机预案。工作人员先行逐步劝退该房屋内的所有租客,再对房屋的各建造者逐个突破,稳定业主情绪,认真倾听居民的诉求,在各个部门的职权及能力范围内尽力帮业主解决问题,最终和平稳定地解决该危房的拆违问题。12月20日,随着机器轰鸣推进,多年来一直盘踞在新渡口小区内的一栋标志性违法建筑终于轰然倒下,这标志着长风拆违工作顺利度过又一个困难的阶段。啃下新渡口这块硬骨头,是长风城管拆违工作的“一小步”,也是“无违小区”创建工作的“一大步”。

陈一飞 郑柏颖

违建廿余载 一朝被拆除 虹口城管拆除“广中”年内最大违法建筑



“轰隆隆……”随着镐头机的声声巨响,1月23日上午7:00,一幢存在了20余年的“公”字违建正式进入施工拆除阶段,工人们通过两天紧张有序的施工,体量达1500平方米的违法建筑全部被拆除完毕。

这幢存在了20余年的“公”字违建位于北宝兴路353号,属于门面用房,紧贴俞泾浦河道,长期用来经营餐饮,给周边居民百姓的生活和市容环境带来一定的影响。

“为政贵在执行,以实则治。”虹口区城市管理行政执法局和广中路街道领导以问题为导向,将重点聚焦于“破”。将城市管理历史遗留问题、当前存在的突出问题、未来可能出现的潜在问题找全找

准找具体。此次拆除北宝兴路353号这幢存在时间长、体量大的违法建筑,执法局和广中路街道并未简单地一拆了之,而是后续规划,将拓宽人行道并增加绿化,提升创意园区及对接区域环境品质。面对城市管理和社区发展过程中出现的新问题,不回避矛盾、不推卸责任、不畏惧困难,扎扎实实把问题解决好。

以实则治就是以需求为导向,重点在“立”。虹口城管执法局和广中路街道把辖区居民的实际需求放在首位,千方百计补齐短板,让供给体系更好适应需求结构的变化。广中辖区居民大多生活在上世纪50至60年代的老旧小区里,因当时民生之需,允许他们搭建一定的面积用于解决生活之困,可随着城市管理水平和要求的提高,有的违法建筑被纳入了“六无”创建。“立”就是在时代的需求中,寻找和建立新的供需标准,更广泛地惠及辖区居民。

以实则治就是以效果为导向,重点在“做”。老百姓最重“实打实”,最烦“客里空”。北宝兴路353号违法建筑拆除,得益于区域城管执法局和广中路街道条块结合形成的合力,得益于充分依托街道整合城管、房办、市容等资源的优势,得益于城管拆违主力军作用的发挥,拆违前多次约谈当事人,通过宣传教育和严格执法两手抓两手都硬手段的实施顺利拆违。效果导向就是拿出实实在在的举措,开展高质有效的行动,不断推进“六无”创建各项工作。

徐超

私占公共空间引纠纷 城管妥善处置受称赞

近日,长桥城管中队成功处置一起私占楼顶公共空间事件,受到了小区“三驾马车”和周边居民的一致称赞。

中恒苑小区居委和物业向中队反映,小区某号602室业主私自将整栋楼楼顶“平改坡”工程的检修口占用封堵,造成小区物业无法进入对相关污水管道进行检修,致使某号2楼居民因管道堵塞无法维修而污水四溢,家中一片狼藉,遂请求城管中队协调处置。接报后,中队队员随即赶赴现场。经查,小区6楼楼顶原有公共检修口已被木板覆盖并由上而下被异物堵死,无法打开。经物业和居委反映,17号602室业主因在楼顶夹层内搭建违法建筑曾被中队依法查处并拆除,于是心存怨恨,将原先已封堵的

私开通道再次打开,并为了防止他人发现和进入,把所在楼顶的所有公共检修口都由内向外堵死。居委和物业已多次上门,均避而不见。目前,因为所有检修口都被封堵,物业无法进入夹层检修管道,根据掌握的情况,中队会同物业张贴公告限期整改,并积极联系街道管理办、施工单位等部门,在过了整改时效后组织人员对上述违规情况进行整改排除妨碍,对检修口进行维护。

中队此次行动强制打开了整栋建筑的检修口,使小区物业维修人员得以进入公共夹层进行管道检修,解决了2楼居民家中管道被堵污水四溢的燃眉之急,受到了居委、物业、以及楼内居民的一致称赞。

王前方

广富林龙兴港入选本市“三最”河道

近日,在上海市绿化和市容管理局水上卫生管理处行业文化建设推进年成果展示活动中,广富林街道龙兴港(张家浜至二里泾)经社会评议、专业检查和专家评审,最终被评选为2017年度水域市容环境卫生“三最”示范河道。

2017年是创建水域市容环境卫生最干净、最有序、最美观的“三最”示范河道的第一年,街道认真贯彻落实《关于本区全面推行“河长制”进一步加强水环境综合治理的实施意见》,始终围绕全面提升河道水环境质量的目標,以创建“三最”为标准,精心组

织、周密部署,全员发动,扎实推进,激发了广大市民群众爱河、护河和参与身边水域市容环境卫生管理的热情,提升了水域市容环境的社会管理水平。

本次“三最”河道的创建标准为:“最干净”,是保持水面、河滩、河沿岸绿化(林带)无垃圾长效常态;“最美观”,是沿河设施、设备整洁无损坏,建、构筑物无乱涂、乱画,河滩、河岸无乱扔、乱堆等现象;“最有序”,是河道水域市容环境卫生管理各项制度执行有力、措施落实到位,做到日常保洁规范有序、责任区单位自律有实效、受理市民诉求及时有实效。

姜云

倾听经营户呼声 提升市容新面貌

为了更好地提升延吉辖区内的市容环境卫生面貌,根据上级大调研工作部署,杨浦城管延吉中队召开了以蔬菜店、水果店等十几户经营户为代表的优化商业环境摸底座谈会。城管中队对延吉地区的市容环境守法经营状况作了剖析。近年来,中队对流动摊贩的整治力度始终处于高压态势,为门店经营打下了良好的商业基础,但跨门经营时有发生,对于市容环境面貌的提升带来了负面效应。

会上,经营户代表纷纷作了交流发言,聚焦经营户的生意难做、费率高、场地小、垃圾处置困难等一系列问题,希望城管能帮助缓解矛盾,克服经营户困难局面。

对此,中队表示,将加强与经营商户的密切联系,从基础调研工作着手,改变以前执法者和被执法者的“天敌”关系,做好执法服务的延伸,持续优化辖区内的市容环境。

房长清

图片新闻



2018年1月25日下午,鹅毛般的大雪飘落中城,将平日人来人往的街道染成了一片白色。这一番银装素裹的景致虽美,但其中的安全隐患问题引起了杨浦城管新江湾城街道中队队员的注意。

在辖区殷行路沿线有一排步行街,街面上的塑料地板主要起到装饰美观的作用。但是在雪天,由于塑料地板的导热能力差,雪粒堆积快速,老人、儿童极易在行走时发生意外。城管中队

队部接到社区联络员的通知后,立刻按照应急预案准备了警戒带。由于街道正在开展无违建居村(街镇)的创建工作,绝大多数的队员都下沉至一线各个工作组,城管中队领导当机立断,由中队长带领两位在队部办公的队员立刻前往现场,在易滑倒的区域周边拉起了警戒带,并设置了警示标志,告知来往居民雪天路滑,尽量绕行。

成剑杰

近日,城管虹梅街道中队与临吉地市容管理公司联合巡查时,在虹漕路88号门前发现一个钱包,执法队员随后在现场进行了查询和守候,在确认无人认领后,将包带回队部。中队清点了包内物品,发现里面有失主的



身份证、社保卡、各类银行卡及现金若干,但没有发现失主的联系方式。为尽快联系到失主,中队队员通过拨打银行卡上的客服电话联系到银行,请银行根据失主预留的联系方式联系失主。在银行的帮助下,中队联系到了失主,告知其钱包遗失的情况。

当天下午,失主曹小姐赶到了中队。队员在对其钱包内物品进行登记确认后,将钱包交还失主,并嘱咐她今后对个人物品要小心看管,避免再次遗失。曹小姐因钱包失而复得显得十分激动,连声对队员表示了感谢。

王进荣