

本报综述

增值税税率从11%降至10%，社会投资工程不再强制招投标，部分项目取消强制监理 建筑业迎来“改革再出发”的春天

本报记者 李慧华

一个多月来，多项政策“红利”提振建筑业“改革再出发”的信心，令企业大受鼓舞。增值税税率从11%降至10%，社会投资工程不再强制招投标，部分项目取消强制监理。建筑业迎来了“再出发”的春天。

税率降低增厚建筑业利润

3月28日，国务院总理李克强主持召开国务院常务会议。会议决定，从2018年5月1日起，制造业等行业增值税税率从17%降至16%，交通运输、建筑、基础电信服务等行业及农产品等货物的增值税税率从11%降至10%，预计全年可减税2400亿元。

业内专家指出，此次增值税税率从11%降至10%，建筑业全年理论减税额1,098亿元。怎么来理解呢？有税务专家举例说，此次增值税率下调将从两方面对建筑行业产生影响：一方面降低建筑收入产生的销项税额支付，另一方面也将减少原材料、工程机械采购带来的进项税额抵扣。综合考虑，在10%的项目毛利率、3%的项目净利率、80%的进项税发票获取比

例的假设下，增值税率下调有望减少建筑行业综合税负（增值税+城建税+教育费附加），增厚建筑行业净利润14.2%。

当然，实际减税情况可能低于测算值。一方面，因为部分老项目（2016年4月30日前开工的项目）、甲供材项目等可以采用3%的简易计税法，增值税率下调并不会影响全部的建筑工程；另一方面，建筑行业处于产业链中游，行业竞争激烈、整体议价能力较弱且普遍采用成本加成定价，增值税率下调后很难做到含税工程报价不变，因此实际减税情况也会低于测算值。

部分项目取消强制监理

3月25日，上海市发改委官网公开《上海市住房和城乡建设管理委员会关于进一步改善和优化本市施工许可办理环节营商环境的通知》（以下简称《通知》），明确从3月20日起，社会投资工程不再强制招投标，部分项目取消强制监理。

《通知》明确，在上海市社会投资的房屋建筑工程中，取消建筑工程施工许可证

核发前的建设单位建设资金落实情况审核，不再要求建设单位提供银行资金到位证明以及支付给施工企业的预付款证明，改为由建设单位出具建设资金落实和无拖欠工程款承诺。

改革工程监理机制

在上海市社会投资的“小型项目”和“工业项目”中，不再强制要求进行工程监理。建设单位可以自主决策选择监理或全过程工程咨询服务等其他管理模式鼓励有条件的建设单位实行自管模式。鼓励有条件的建设项目试行建筑师团队对施工质量进行指导和监督的新型管理模式。

在上海市社会投资的房屋建筑工程中，可由建设单位自主决定发包方式，不再强制要求进行招投标。同时，精简施工许可手续，实行电子证照，足不出户即可办理施工许可证。

153548优化营商环境

从今年3月1日起施行的《进一步深化本市社会投资项目审批改革实施办法》及

实施细则明确规定，社会投资工业项目小型项目、其他项目审批时间分别缩减至15个工作日、35个工作日、48个工作日内，营商环境不断优化。与此配套，上海市住房和城乡建设管理委员会发布的《关于进一步优化全市建筑工程施工许可审批和推行电子证照的通知》明确，施工许可证办理可以通过互联网线上发证，申办人可足不出户领取施工许可证。

《通知》明确，4月1日起，上海市范围内实行建筑工程施工许可证电子证照。建设行政主管部门将不再制作发放纸质建筑工程施工许可证；取消本市范围内建筑工程施工许可证核发前的现场安全质量措施审核和工伤保险费用缴纳，调整为告知承诺和核发后的事后监管。

“对标国际最高标准、最好水平的营商环境。”这是市委市政府在今年年初提出的总体要求，市住建委在切实有效推进“放管服”的过程中，加大调研力度，补齐民生短板，实现流程再造，为上海建筑业的发展注入了强劲动力，上海建筑业迎来了“改革再出发”的春天。

上海市政总院强力助推海绵城市建设



图为临港家园社区的绿化休闲广场一景。

2020年，我国城市20%以上建成区要自然存储70%的降雨；2030年，全国城市80%以上建成区要达到这一指标。作为海绵城市建设的先行者，上海市的《上海市海绵城市专项规划（2016—2035年）》日前已编制完成，提出将着力形成海绵城市整体格局，制定实施海绵城市治水策略，落实海绵城市分区管控要求，抓紧编制各区、管委会海绵城市建设规划，分期推进建设。

上海市政总院在海绵城市建设中，始终走在行业前列。除“口袋公园”外，云锦路公共绿地、闵行区九星地区海绵城市建设规划等，都是近年来该院深耕国家海绵城市试点建设的一个缩影。

据该院城乡规划院院长、海绵城市建设技术研究中心副主任陈红缨介绍，“口袋公园”绿化面积达1.30公顷，占总面积66%。作为集中绿化，除了能消纳本地块内158立方米的雨水径流量，还存有190立方米的余量。工程选用“透水铺装+盖板排水沟+雨水花园”的工艺组合，对广场硬质铺装径流雨水进行消纳。通过建设绿色屋顶不仅实现了屋面雨水径流的消纳，还彻底解决了屋面常年漏水问题；通过建设生态的停车位，不仅降低了场地的径流系数，还解决了居民停车难问题；通过透水环形跑道的建设让居民运动健身有了保障。

据了解，2015年，上海市政总院成立了海绵城市建设技术研究中心，2017年12月牵头成立了中国工程建设标准化协会全国海绵城市建设技术标准工作委员会。该院先后为上海、南京、宁波、珠海、大同等20余个城市编制了海绵城市、排水防涝相关规划和实施方案，并为厦门翔安、珠海横琴和金湾、宁波、池州、三亚、青岛、西宁等国家海绵城市建设试点城市，提供了规划设计和技术服务工作。

“天下红木第一村”探索全产业链发展

本报讯（通讯员 王江红）昨天，花园产业创新发展暨2018红木家具展销会新闻发布会在被誉为“天下红木第一村”的浙江省东阳市花园大厦召开，全国50多家国内主流媒体近80名记者参加。

中国村社发展促进会副会长、浙江省中小企业协会会长、浙江东阳花园村党委书记、花园集团董事长兼总裁邵钦祥介绍了花园村近年来产业创新发展以及红木家具产业未来规划建设情况。中国经营管理大师、浙江省红木产业协会副会长、花园红木家具公司董事长邵钦培，通报了花园红木家具城过去一年市场行情以及2018中国·花园红木家具展销会相关事宜。

邵钦祥表示，近年来，花园村以科技创新引领传统产业升级，做大做强高科技、生物医药、新能源产业，做优做精新材料、基础材料、电子科技产业等，并在工业经济带动下，进一步做强红木家具产业，做活商贸旅游服务业。

花园村是中国红木家具第一村。2017年，花园村全村实现营业收入520.63亿元，拥有个私工商户3483家，其中红木家具以及木制品行业个私工商户达2465家，约占70.8%。如今，花园村已形成原木市场、板材市场、雕刻·油漆中心、产业园区以及红木家具城等红木家具全产业链和产业群，涵盖了从原木、板材、锯板、烘房、雕刻、油漆以及红木家具设计、生产、销售的所有产业环节，带动了周边村镇数十万老百姓创业致富。

据悉，2018中国·花园红木家具展销会将于4月20日至22日在花园红木家具城隆重举行，主办方将拿出价值600万元的各类奖品以回馈全国各地经销商和消费者。

用美食留住游客 “原味高淳”美食大赛圆满落幕

本报讯（通讯员 魏静 陈思羽）4月10日，中国·高淳第十届国际慢城金花旅游节系列活动——“原味高淳”美食大赛在春光花海拉开帷幕，来自南京高淳区的34家酒店、农家乐和民宿饭店拿出一百多道美食参加角逐。大赛最终产生了“高淳原味招牌菜”“高淳最佳特色菜”“高淳人气乡土菜”“高淳名点”“高淳名厨”和“江苏特色招牌菜”“江苏名厨”多个奖项。

春笋、地皮菜、腌菜花、白鱼、清水虾、螺蛳、泥鳅、土鸡、土猪肉……大厨们所用食材，全都就地取材，都是高淳当地的土特产，洋溢着满满的春季气息和地方特色，烹饪手法丰富，“颜值”味道兼备。

此次美食大赛由江苏省高淳国际慢城旅游度假区管委会、江苏省餐饮行业协会、《消费日报》江苏记者站、高淳区旅游行业协会联合举办。主办方表示，2018年，高淳区将加快全域旅游发展及旅游产业转型升级，不断提升旅游业发展新的增长点，进一步挖掘富有地方特色的美食，形成特色餐饮文化品牌，助推旅游发展，让美食留住游客。

占地面积小、施工速度快、存取车效率高

中建钢构智能立体停车库“火”了

本报讯（通讯员 周梦兰 赵俊）近日，中建钢构智能立体停车库在中央电视台“火”了一把。CCTV4《走遍中国》栏目长篇报道了中建钢构华东大区智能立体停车库。

面对一线城市中心寸土寸金的现状，要想解决停车难问题，最好的办法就是“上天入地”，向下修建地下停车场，向上建造立体停车库。为解决城市管理中的这一燃眉之急，中建钢构走在市场前沿，率先研

发“智慧停车库”新型产品，引领钢结构行业迈向“钢结构+”产品创新新时代。

中建钢构华东大区智慧停车库主体为钢结构，具有施工周期短、占地少、容量大、利用效率高的优点，实现了泊车与取车全自动化，安全有效防盗，环保节能。智能停车库建成后具有智能存取车、空余车位信息读取、视频监控、车牌识别、智能APP等多项服务功能，最快存取车时间为1分钟。