

上海园林绿化建设有限公司(以下简称“绿建公司”)第五项管部自2017年11月起对普陀区四座公园实施城市更新。经过8个月的时间,完成了曹杨、兰溪、枣阳、棠浦四座公园的改造,按照城市更新的要求,还市民一个可达性强、空间布局更合理、生态环境更佳、功能性更好的活动休憩休闲场所。

### 让环浜不再隔断公园路

曹杨环浜是位于上海市普陀区曹杨新村的一条环形封闭河道,全长2208米,宽8~14米,水深0.5~1.5米,总水面面积24933平方米,蓄水量3.2万~4.0万立方米。环浜周围楼房林立,居住着10多万居民,人口密度和建筑密度极高。过去由于大量城市污水和垃圾注入,环河水体发黑发臭严重,是上海市有名的城中心臭水沟。自20世纪80年代以来,政府组织对曹杨环浜实施了一系列综合整治工程,包括修筑驳岸、石驳岸,底泥疏浚,架设过河管道,截流入河下水道污水,修建环浜周边绿地和公园,构建水生生物、植物净化水质生态体系等。

尽管环浜的水质和环境得到了治理,但是环浜公共空间的设计,在客观上隔断了市民到公园的路,使社区居民到公园只能绕行,使绿化的服务半径不达标,也给诸多老弱病者进公园带来了不便。因此,此次城市更新的目的,就是对环浜沿线的四座公园进行改造,通过开路筑桥,贯通社区进公园的路,为市民提供方便的同时,更进一步优化环浜的环境,使之与各公园组合成一个大型的生态空间,惠民利民。

### 四部曲改造四座公园

这次城市更新项目的环浜四座公园,都建于上个世纪五十年代,几十年运行下来,基础设施等已难以为继,绿化景观也需要根据新时期的新要求进行了改造。改造和更新从四个方面进行,一是基础设施的履行和升级,增加排污能力;二是对老构筑物进行翻新加固和优化,使之在功能性和景观效果上有一个全新的面貌;三是对影响公园景观和长势前途差的苗木进行调整,通过增加花境等园艺手段,优化景观空间;四是增加功能性设施,如座椅、活动场所、休憩空间、亲水平台等,通过空间的调整,为市民提供更多的功能性设施空间。

位于枫桥路50号的曹杨公园,于



## 绿建公司第五项管部谱写的城市更新之公园篇章

1954年5月1日建成开放,占地面积22512平方米,公园现有各类树种100多种。第五项管部在改造的过程中,按照“强化特色轴线、渲染记忆色彩、提升体验舒适,打造适老环境、活化水系形态、增加生态绿岛,将路网有序地编制串联起来,划分不同活动空间、增加便捷性”的原则,对公园的老旧建筑物进行翻新加固和优化,对苗木进行调整,增加花境、中心湖驳岸和亲水平台,在环浜上建桥,增设出入口,缩短公园与社区的距离,方便社区居民到公园休憩。

位于兰溪路151号的兰溪公园,占地面积12620平方米,有树种79种共2400余株。按照“完善多路网组织、引导交通、加强环浜水系、两侧的景观互动,形成连续而环通的园区空间”的原则,增加了亲水平台,改造驳岸增加亲水性,新开设大门处新建廊架等构筑物,形成连续而环通的园区空间。

位于枣阳路杨柳青路路口的枣阳生态公园,占地面积11457平方米。在改造中,注意打通路网,加强环通性和景观的通透感,营造生态园区,种植大量果树,形成其独有的特色。

位于花溪路北段的棠浦园,改造面积约7700平方米,改造目标是在满足贯通的前提下,提升整体空间景观。增加水岸互动场所,提高水景的观赏度,打造文化记忆的长廊,并结合区域慢行体系,打造便捷的城市亲水游憩带。

### 便民利民巧安排

按照原计划,四座公园中的三座有围绕的公园,是在闭园的条件下进行改造的。但是实际改造的过程中,第五项管部了解到,作为解放以后上海第一个工人新村,这里的十万居民对公园有很大的依赖,许多市民的喝茶、聊天等社交活动以及休息时间大都在公园里,长达8个月的改造确实给社区居民带来了很大的不便。因此项管部以人性化的理念,通过加强管理,有序推进改造节点,施工中不影响市

民入园,特别是曹杨公园的东部区改造后,大树下有休憩地,大草坪上有休闲椅凳,凉亭前有花境,全新环境安顿好市民后,再对公园的中西部进行改造。原中心湖区域的施工进行局部封闭,集中精力对湖驳岸、亲水平台以及工作室进行改造,大量黄石建设的驳岸不失大气和原生态性,成为公园的一大亮点。

第五项管部经理张庆莹介绍说,他们按照普陀区绿化管理局的要求,结合周边居民的实际需求,及时调整施工改造的节点,把条件比较成熟、改造内容相对少的曹杨公园东半园抓紧改造好,提前到2017年的12月24日开放,但这也对施工进度带来了很大的挑战。项目部对此加大了管理力量,抓好安全和质量等主要环节,精心组织施工,不仅要使市民满意,而且也要为政府解决一些实际的难题,用自己的专业水平和管理能力把这一城市更新项目做得更好。

倪超英

