

住建部：推行工程保函替代保证金 今天，我们和保证金说再见

本报讯（记者 李慧华）近日，住建部发出《关于加快推进实施工程担保制度的指导意见（征求意见稿）》的函，提出将推行工程保函替代保证金制度，到2020年，各类保证金的保函替代率将提升30%！此举意味着实行多年的建设工程保证金将退出历史舞台，建筑工程企业减负又进了一步。

住建部在征求意见稿中提出，推行工程保函替代保证金。严格落实国务院清理规范工程建设领域保证金的工作要求，对于投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金，建筑企业可以保函的方式缴纳，对于银行保函，建设单位和有关部门不得拒绝。工程保函的保费应计入工程造价。

其实，关于取消工程保证金，部分省市早就开始“吃螃蟹”。2017年4月，住建部在《关于开展工程质量安全提

升行动试点申报工作的通知》中提出，开展工程质量保险等8项试点，之后，多个省市就开始尝试以保险取代保证金。2017年1月1日，浙江省推行建设工程综合保险。凭保险公司出具的保险合同或保险单，就可以为工程担保。2017年3月份，云南省首单建设工程投标保证金投入运行，太平洋产险签下云南省首单建设工程投标保证金保险。近日，安徽省也提出了工程质量保险制度……

住建部的征求意见稿中还提出，“到2020年，各类保证金的保函替代率提升30%；采用最低价中标的工程实行高额履约担保；农民工工资支付保函全部采用见索即付保函。”“投保保函的金额不得超过招标项目估算价的2%，最高不超过80万元。”

同时，对依法必须招标的工程项目，明确应当在招标文件中列明承包单位提供履约保函。民间投资的住宅工

程应当实行履约保函。采用最低价中标的工程应当推行高额履约保函，保函金额由建设单位在招标文件中确定。在住宅工程中推行工程质量保函，保函金额不得超过工程价款结算总额的3%，工程质量保函有效期应与施工合同中确定的工程缺陷责任期相一致。建设单位到期未退还保证金的，应作为不良行为记入信用记录。而“连续两年未发生拖欠农民工工资情形的施工企业不用提供农民工工资支付保函。”

征求意见稿对建筑工程企业无疑是一个重大利好。业内人士指出，根据2016年全国房屋工程施工项目计划总投资10万亿元、质量保证金按3%测算，意味着有约3000亿元的资金可以释放。保证金逐步退出历史舞台的实际效应可期，这将大大有助于建筑业企业转型发展，助推企业轻装上阵。

创新成为绿色建筑长久、持续发展的“钥匙”

2018上海绿色建筑国际论坛在沪举行



本报讯（记者 李慧华 通讯员 高杰）创新是推进发展的“总开关”，同样也是实现绿色建筑长久、持续发展的“钥匙”。近日，由上海市绿色建筑协会主办的“2018上海绿色建筑国际论坛”在沪举行。该论坛已连续举办四年，本次论坛上，来自政府主管部门以及国内外的知名专家学者围绕“绿色建筑与创新”主题，聚焦当下国内外绿色建筑领域的创新经验与成果，共探绿色建筑的创新之路。

市人大常委会副主任肖贵玉在致辞中表示，随着《上海市绿色建筑“十三五”专项规划》等政策文件的发布，明确了绿色建筑阶段性发展目标、主要任务和保障措施，相信“十三五”期间，本市绿色建筑的发展会上一个新的台阶。

市政府副秘书长黄融表示，发展绿色建筑是推动城市高质量发展的重要抓手，也是创造高品质生活的重要内容，要以“创新引领，携手打造世界级城市群”为目标，以创新、优化、协同为路径，推动质量变革、效率变革、动力变革。作为一个由行业组织自主发起的论坛，论坛每年主题不断演变，聚焦城市绿色发展进程中的关键问题，专业性强、国际化程度高，为国内外建筑业同行、学者和社会公众之间探讨绿色未来发展搭建了交流、沟通、合作的平台。

王小慧经典摄影作品展在沪开幕

奥黛丽赫本晚年肖像照首次展出

本报讯（记者 李慧华）还记得《罗马假日》吗？近日，当著名旅德艺术家王小慧在陆家嘴东亚银行金融大厦五楼芙艾展厅内揭开一幅黑白照片的幕布时，现场近百位观众一阵惊呼：“奥黛丽·赫本！”“对话：践行跨界创新 引领生活趋势”暨王小慧经典摄影作品展因着这幅珍贵的摄影作品而备受关注。

公开资料显示，赫本在1954年因《罗马假日》获得26届奥斯卡最佳女主角。1993年1月20日，63岁的赫本去世。王小慧回忆这张照片的拍摄时说，照片拍摄于1992年，此时赫本已罹患癌症。在王小慧看来，尽管老年的赫本脸上有很多皱纹，但丝毫挡不住她身上光芒四射的美。

此次王小慧经典摄影作品展，展出了“花之灵·性”“本质之光”“阴与阳”三个系列的54幅经典摄影作品，蕴藏着艺术家对生命、死亡和爱的独特表现方式。

近年来，王小慧在跨界之路上不断探索，并卓有成效。她认为，“跨界是新的生产力”。就如她设计改造的王小慧艺术馆，将多种艺术语言的作品融入其中，从建筑、园林、灯光、室内设计到摄影、装置、雕塑，甚至餐饮，都做成了声、光、电互动媒体交融的艺术体验。

一直以来，王小慧秉承“在艺术中生活，为生活而设计”理念，致力于成为“艺术生活”的推手，打造全球华人主流的优雅艺术，健康文化的生活方式。目前，王小慧已成功打造“慧艺

论坛上发布了上海市绿色建筑协会主持编制的《上海绿色建筑发展报告(2017)》。《报告》显示，截至2017年底，本市获得绿色建筑评价标识认证项目共482项，总建筑面积超过4000万平方米。

上海绿色建筑的数量和面积多年稳居全国领先地位的“奥秘”是什么？市住建委副主任裴晓解读《报告》时也透露了本市推进绿色建筑发展的几大创新之举。一方面是统一绿色建筑验收要求。2018年2月1日起实施的《绿色建筑工程验收标准》，进一步规范了上海市绿色建筑质量管理，统一了绿色建筑验收要求。另一方面，是启动绿色建筑标识项目在线评审。作为在全国范围内率先开展绿色建筑评价标识管理工作的城市，2017年，本市启动了绿色建筑标识项目在线评审工作，实现了项目注册、资料提交、形式审查、专业评价、专家评审、项目管理等全过程无纸化流程，提升了评审效率。

同时，推进绿色建筑区域化发展。2018年5月1日起，上海正式实施《绿色生态城区评价标准》编制工作，该标准成为继国家《绿色生态城区评价标准》发布后的第一部地方绿色生态城区评价标准。

此外，崇明正在建设世界级生态岛，浦东、普陀、宝山等区也已启动了绿色生态城区建设工作，前滩、桃浦科技智慧城、新顾城等集中开发区域也正在积极编制绿色生态城区专业规划。虹桥商务区、世博园区以及徐汇滨江等区域生态绿化建设持续开展。论坛上发布了“2017年度上海市既有建筑绿色更新改造评定”的3个铂金奖、12个金奖、3个银奖项目并予以表彰，涉及医院、办公、机关、商场等不同类型。

由上海市绿色建筑协会自主编制的行业指导性书籍《上海市绿色建筑设计应用指南》同步发布。该书由魏敦山、江欢成院士领衔，近60位业内专家共同参与编写。《设计指南》紧紧围绕本市绿色建筑的共性和关键技术，结合案例分析，对绿色建筑的设计流程、要点、适用范围等进行了阐释，避免“贴标”式的绿色设计。

术”与“慧生活”品牌，包括在北京建立全国首家哈佛大学中国图书中心，通过网路实时共享美国常春藤大学、哈佛大学的图书、资料和公开课程；正在筹备的米其林艺术科技餐厅更是将艺术和食材结合高科技技术展现，实现色、香、味、器、韵、境的完美结合。

此次，王小慧又携手芙艾带来“慧健康”品牌，打造以健康、绿色、时尚、智慧为特征的现代人的幸福生活方式，在艺术与人文的环境中共同探寻生命的本源与美。



你与绍兴的距离 只有一张车票

本报讯 近日，“老绍兴·醉江南”2018年绍兴全域旅游宣传推介会来到上海，向上海市民和游客发出邀约。

“悠悠鉴湖水，浓浓古越情”，推介会上，绍兴的风光与人文画卷徐徐展开，绍兴全域旅游发展情况和全域旅游资源一一道来。绍兴市旅游委员会副主任钱进向上海市民发出邀请，来绍兴走走看看，游鲁迅故里，品黄酒，醉江南，亲身体验绍兴味道。

据了解，上海游客一直是绍兴的主要客源，占三成以上。上海与绍兴只有一小时二十分钟的高铁路程，发达的高速交通，也为上海人来绍兴自驾游提供了方便。据介绍，此次推介会就是为了深度对接上海旅游市场，让更多的上海游客去绍兴旅游。推介会上，两地共同签署了合作协议，以加强全方位合作交流。

为了让更多的人享受到绍兴旅游发展的成果，从2017年12月22日开始，绍兴市包括鲁迅故里在内的37处国有景区面向全球游客免费开放，大禹陵等8处景区面向全国大中小学生和绍兴市民免费开放，东湖景区等14处景区面向绍兴市民免费开放。

慕金与天猫国际 签署战略合作协议

本报讯（通讯员 何国平）近日，由smoothskin慕金品牌方Cyden公司与中国合作伙伴共同承办的新品muse发布会在上海举办。会上，smoothskin慕金与天猫国际成功签署战略合作协议，正式成为战略合作伙伴。英国Cyden公司、慕金中国合作伙伴、天猫国际等多位嘉宾代表莅临现场见证了这一刻。

Smoothskin慕金新品国内首发吸引了众多美妆达人到场支持，现场一片星光熠熠。Smoothskin凭借好口碑和好效果在海内外收获粉丝无数，不论是在国内的微博、小红书还是在国外的推特等社交媒体上，晒出你的用户体验已然成为一个世界潮流，Smoothskin也因此成为了时尚单品。

发布会上，Smoothskin慕金CEO Giles Davies先生就smoothskin未来全球市场的发展提出了宏伟计划，表达了Cyden公司对中国市场的期待与认可。