

# 用品质说话 用创新诠释

## 上海建工房产在新领域探索的脚步从不停歇

日前,上海建工房产周康航区域公司C-04-01项目被上海市建设协会授予第五批上海市装配式建筑示范项目。上海建工房产在产品创新研发上一直秉承“建工精神”,推陈出新,不断推动产品优化升级,不断增加建筑的附加值,为客户带来更舒适的体验和感受。

### 创纪录:周康航C-04-01项目成行业标杆

装配式建筑是国家大力倡导的建筑形式。装配式建筑,代表着新一轮建筑业的科技革命和产业变革方向,是建造方式的重大变革,也是推进供给侧结构性改革和新型城镇化发展的重要举措,有利于节约资源能源、提升劳动生产效率和质量安全水平。

除了被授予第五批上海市装配式建筑示范项目,近日,中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会的专家组还专程来到上海建工房产调研考察周康航大型居住社区PC项目,举行交流座谈会并授予詹天佑住宅金奖。在专家们眼中,周康航装配式住宅项目技术创新有特色,各方面条件过硬,总体已符合第十六届詹天佑大奖评选标准和要求。

周康航C-04-01地块动迁安置房,是上海建工房产发挥全产业链优势,自行投资建设的首个预制装配式住宅小区。该项目位于浦东新区周浦镇,用地面积约2.5万平方米,由6栋装配式高层住宅组成。该项目采用上海建工自主研发的长效节能装配式建筑体系,并经上海市科技委鉴定通过。项目PC预制率达到30%,在保温与建筑同寿命、现场无脚手架施工及传递绿色建筑等方面创造了上海市采用预制装配式技术建造规模高层住宅的新纪录。

2017年,该项目被住建部授予“科技示范项目”称号,同时获评上海市保障性住房“绿色建筑二星级项目”称号。《高层住宅装配整体式混凝土结构工程关键技术及应用》荣膺上海市科技进步一等奖,形成了良好的社会效应。



南京海玥万物效果图



南京海玥名都样板房

### 再攀登:树立钢结构行业标杆

在装配式建筑中,钢结构装配式建筑具有抗震性能高、工业化生产程度高、施工周期短、节能环保、便于运输、施工速度快等优点,特别是钢结构建筑所具有的延展性还可以衰减地震波。钢结构建筑节点及构件连接具有可靠性和安全性,材料可100%回收,真正做到绿色无污染。

日前,由上海建工房产开发建设的浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02地块项目桩基部分开始施工。这个项目将成为上海建工房产推

广钢结构装配式建筑的“桥头堡”。

上海建工房产在周康航装配式住宅获得成功的基础上,将以“钢结构”技术研发为突破点,在宣桥商品房项目中打造钢结构住宅。上海建工集团将发挥全产业链优势,全力推进该项目钢结构技术研发,重点研究建筑功能与钢结构一体化、钢结构构件布置形式、截面构造专项方案、装配式墙体方案以及钢结构与机电安装一体化等课题,力求再度在行业内树立标杆。

### 创佳绩:南京海玥系获国际大奖

不仅在上海,上海建工房产南京海玥名都项目,由于其领先的技术和工艺,在市场上亮相就受到好评。特别是项目采用的以BREEAM标准设计打造的“9H生命滋养系统”,从温度、湿度、光线、水等多角度出发,十余项科技系统共同助力,远离传统住宅的多重困扰,为主人提供了一个18-26℃的恒温居所。项目的顶棚辐射制冷制热系统、地源热泵系统、24小时生活热水、净水系统等,使建筑节能率达到74.53%。

南京海玥名都的顺利开发,使上海建工房产南京区域公司对于迎接河西G68项目信心满满。南京区域公司将从绿色、节能、科技、人

文等方向深入探究,分析、研究当前国际国内上相关产品、系统,尽最大可能运用到G68项目中,实现各系统和技术的延续及可复制,把最好的产品带给南京人民。

今年5月,在曼谷举办的2018-2019届国际不动产大奖ASIA亚太区最佳大奖颁奖盛典上,G68项目在亚太区域2000多个参赛城市和作品中脱颖而出,一举夺得“高层豪宅建筑奖”和“高层豪宅开发奖”两个最佳奖项。

据了解,上海建工房产还将深化科技住宅的研究,通过上海建工集团产业集成的优势,推动智能家居、智慧社区的开发,并且在装配式建筑产品系列上保持行业领先水平。



南京海玥名都实景图



周康航PC项目