

# “留改拆”力推旧区改造 老百姓受益分享实惠

本报讯 为积极响应市委、市政府关于全力打好“留改拆”攻坚战的要求，静安区在旧改工作中积极作为，在“留改拆”上下功夫。最近，市政协副主席方惠萍，市政协常委、教科文卫体委员会主任肖堃涛和数十名政协委员，专程到该区调研，就改善市民居住条件作专题视察。

据悉，静安区区委书记、区长陆晓栋，向市政协领导汇报了该区在推进旧区改造过程中，坚持“留改拆”并举，深化城市有机更新，进一步加强旧改工作。陆晓栋介绍说，在“留”字上，静安区对旧改区域的建筑进行甄别和规划，使得旧区改造建筑物的保留和建设达到合理状态；在“改”字上，新静安三年来已投入40亿元开展“美丽家园”建设，对辖区728个小区进行环境改造，使老公房的小区整体环境有了十分显著的提升；在“拆”字上，积极做好以彭三小区“拆落地”工程为代表的住房成套改造。彭三四期已经完成改造，年内彭三五

期改造也将推进，要加快改造速度，让更多居民特别是老年居民，能够住进新居，安享晚年。

方惠萍充分肯定了静安区“留改拆”工作。她表示，坚持“留改拆”并举推进旧区改造，是市委、市政府的重大决策部署，也是加强城市精细化管理、切实改善旧区内困难群众居住条件的一项重大民生工程。静安既要刻不容缓加大历史风貌保护力度，传承历史文脉，留住城市记忆，又要坚定不移加快推进旧区改造，千方百计改善市民居住条件，全力打好“留改拆”攻坚战。她鼓励静安要深入细致研究政策举措，创新思路办法和体制机制，跳出传统思维，大胆探索“问空间要面积，让道路给百姓”，因地制宜探索保护改造的新方式，并通过多方协力合作，引入考核导向，确保旧区改造有力有序推进，不断提升城市整体品质和市民的满意度、获得感，进一步让百姓得实惠，让百姓共享发展红利。

座谈会前，市政协领导一行实地察看了北站新城

旧改基地以及115街坊旧改基地。据了解，近年来，静安区以“留改拆”理念为导向，以精细化管理为引领，聚焦保留保护为主，加强历史建筑保护性开发；聚焦五年规划指标，创新推进旧区改造工作；聚焦住房民生保障，加大“美丽家园”建设力度；聚焦不具备征收条件的非成套住房，推进成套改造工作，在践行“留改拆”旧改工作上取得阶段性成效。目前，静安对203个街坊、519个地块、320万平方米50年以上的历史建筑正在开展普查、甄别和保护工作；同时，积极对接市政府住宅小区建设三年行动计划，10月就已完成直管公房全项目修缮6万平方米、屋面及相关设施改造100万平方米、多高层综合整治70万平方米、雨污分流改造30万平方米等年度指标，使3.02万户居民受益。此外，从2007年起，区内通过改扩建、加层、抽户、拆落地等方式，完成了90幢房屋、17.4万平方米的住房成套改造，让5000余户居民从中受益。

东 宁

## 友谊路街道用好“社区通”强化社区自治共治



共同参与小区治理的公共事务探索中，使得小区里发生的“家长里短”事务，再也不那么犯难了。

在用好“社区通”方面，街道一是规范机制，压实责任“抓落实”。由街道主要领导牵头召开专题会议，提供人财物全方位保障，促进“社区通”广泛推广、深入应用。针对难点问题，制定专题片会制度，完善信息发布审核制度，切实提高版块质量和居民阅读兴趣。引入“立方工作室”，由老书记提供业务指导，健全问题协调和支撑运行机制。二是全力以赴，千方百计“增实效”。加强对各版块发布内容的要求和巡查，以居民需求为导向，及时推送社区事、身边事、重要事，提升居民关注度、忠诚度。聚焦居民兴趣点，整合多方资源，创新开展各类线上线下活动，增加平台热度，激发居民参与积极性。发现未及时处置、突出问题，依托微信平台提醒、“议事厅”板块，督促居民区及时解决。三是以点带面，示范引领“促提升”。按照“创建区级创新实践基地”工作要求，结合“社区通”推进情况、社区自治成效等因素，挑选“宝钢八村”“宝林八村”等4个居民区作为区级创新实践基地。引进专业社会公益组织，协助居民区设计，实施居民自治项目，为创建和谐社区添砖加瓦。

贡 健

本报讯 由宝山区首创的街镇智能化治理系统——“社区通”，依托互联网模式，积极破解社区基层治理当中的“堵点”、“难点”，不仅实现了信息速递、为民服务，还连通多元主体，完善基层治理架构。“社区通”建立了“区、街镇、居村、居村民”四级治理体系，各居村相互独立，成为小治理单元，街镇构成大治理单元，全区已形成了完整的工作系统。

友谊路街道根据社区实际，因地制宜，积极用好“社区通”，基于对微信的深度开发，社区通建立智能化移动工作载体，让村居党组织和居民

## “学思践悟新思想 改革开放再出发” 区建管中心开展主题党日活动提振“精气神”

本报讯 为进一步深入学习、准确把握习近平总书记的重要讲话精神，着力推进“两学一做”学习教育常态化、制度化，日前，虹口区建管中心党支部积极开展“学思践悟新思想 改革开放再出发”主题党日活动，组织全体党员干部和入党积极分子，深入学习和贯彻总书记的主旨演讲和考察上海时的重要讲话精神。中心党支部要求全体党员干部，切实把思想和行动统一到总书记的重要讲话精神上来，把精神力量凝聚到实现新时代改革开放再出发的各项目标任务上来，以永不懈怠的精神状态，主动担当作为，践行新思想、担当新使命。全体党员干部通过

深入学习领会习近平新时代中国特色社会主义思想的科学体系、精神实质、实践要求，深化对从严治党、改革发展的新认识，在日常管理工作中不断创新方式方法，着力提升思想水平、境界格局、能力本领。

据悉，通过一个阶段的主题党日活动，中心的党员干部将从总书记的讲话精神中汲取力量，自觉把上海发展放到全国、全球的坐标系中思考谋划，在新一轮改革开放实践中探路先行，进一步提振干事创业的精气神，为开创虹口区建设管理事业的新局面，明确目标定位，不辱重大使命，为改革开放再出发贡献自我。

弘 建

虹口区建管中心：

## 积极开展建设工程合同信息报送事项抽查

本报讯 根据市住建委行政服务中心的相关要求，最近，虹口区建设管理中心针对虹口区范围内2018年1月1日至8月31日完成合同信息报送的建设工程合同开展抽查工作。

据悉，这次随机抽查的项目，是依据4类重点抽查的项目抽取，共分4个步骤进行，11月20日前将核查总结报市住建委行政事务受理中心。通过此次核查工作发现，辖区内大多数企业都能积极按照市住建委文件要求进行合同信息报送

的自查工作，存在问题的企业也在规定时间内基本完成了整改工作。但部分企业在进行合同信息报送中，还存在随意、粗心以及对相关法律法规不熟悉等问题。因此，在今后的合同信息报送日常管理工作中，区建管中心将加强新落地政策的宣贯，争取问题早发现早解决，提高合同信息报送的准确性和规范性，以便在施工许可、资质管理、工程招投标和现场质量安全监督中发挥更积极的作用。

唐 山

## 改善环境提升居住品质 嘉定镇中队 联手多部门整治“群租”

本报讯 嘉定镇街道位于蓉城城区中心，由于周边交通便利，配套设施完善，因此吸引了众多来沪人员在此租住，群租现象较为突出。群租房不仅破坏房屋原有结构，还在消防安全、邻里纠纷、噪音扰民、楼道整洁等方面带来了诸多问题。

最近，由街道房管办牵头，嘉定镇城管中队会同嘉城派出所、联勤中心、居委和物业公司，针对叶池、汇龙以及小囡桥社区内群租现象突出的点位进行集中整治。租户大多是来沪务工人员，消防意识薄弱，将原本狭小的空间

分割成好几块功能区，杂物随处堆放的问题异常突出。工作人员当场拆除了分割房间的简易隔离板、上下铺床等设施，清理了堆放在楼道的堆物，并及时清运干净，恢复了房屋原有的格局，排除了安全隐患。城管队员在积极做好执法保障的同时，还与房管办一起对业主进行法律法规的警示教育，加强与房管办、居委、物业等部门的协作，加大排摸力度，进一步遏制群租现象，补齐短板，为打造和谐、安全、美丽的小区环境不懈努力。

潇 潇

## 告别昔日“脏乱差” 华丽变身塑新颜

### 月浦镇友谊地块改造成生态环境休闲绿地

本报讯 来到蕙川公路至月盛路，友谊地块生态廊道展现在眼前，沿河粼粼波光，水系纵横贯通，芦苇潜入水中；岸边远离喧嚣，健身步道上孩童你争我赶，欢呼雀跃，已找不到几年前“脏乱差”的影子。

据悉，从2015年起，月浦镇友谊村域环境综合整治被列入全市环境综合治理11个重点地块之一，月浦镇下大力气关停水泥厂、造纸厂等污染大户，整治露天堆场，拆违治乱动真格，对环境违法零容忍。时间无声，却改变着一切。三年过去了，这里的面貌焕然一新，“脏乱差”的友谊地块已彻底转变为深受老百姓喜爱的生态、生活廊道，颜值耐看，气质俱佳。

据了解，当年这里的“脏乱差”让人们有目共睹。当时，这里集聚着好几家大大小小的企业，有废品回收、物流公司等，还有一些污染企业都在此，整个环境面貌非常差。2015年，月浦镇全力以赴推进产业结构调整 and 污染源整治工作，“治五违、补短板”在月浦上演了一场“速度与激情”，友谊地块被列入全市第一批“五违”整治地块，当时，啃下这块“硬骨头”着

实不易。月浦镇通过“人盯人”战术，连续不间断上门与企业负责人沟通，动之以情，晓之以理，最终与企业达成搬迁协议。为加快土地复垦进度，采取搬迁一块、拆除一块、复垦一块，平均每天有15辆挖掘机进场作业，多时可达21辆，还抽调人员实行“三班两运转”24小时看护，并保证每班12人在岗巡查，以防意外发生。最终，凭着决心和信心，实现了首批“5+2”整治地块共385亩的“五违”整治任务，三年计划一年半完成。月浦镇深知，环境综合整治，最终是为了提升老百姓的幸福。

如今，绿水青山就是金山银山。友谊地块的生态蓝图已化为现实，150亩的生态廊道呈现在人们面前，水域面积占25%，区域生态环境持续优化。廊道内，随处可见成片的林木，香樟、水杉、栎树、银杏、合欢……健身步道沿途景色优美，让人舒心惬意，流连忘返。生态廊道不仅消减了噪音，还净化了空气，更美化了环境，改善了区域环境品质，为附近居民提供了一个集“绿色、休闲、运动”于一体的好场所。

儒 林