

这五类人员可享受补贴培训

你符合条件吗?

据市人社局消息,根据《上海市社会化职业技能培训补贴管理办法》的规定,在法定劳动年龄段内的以下五类人员,在补贴培训实施机构参加相应的培训项目,考核鉴定合格的(含补考合格),可按60%—100%的比例享受培训补贴。这些人员参加创业能力培训的,可按规定的补贴标准享受100%培训补贴。

一、(本市户籍)失业人员、协保人员和原农村富余劳动力。此类人员,可按规定的补贴标准享受100%培训补贴。

二、在职从业人员(含本市户籍的灵活就业人员、非正规就业劳动组织从业人员等、外省市户籍参加本市社会保险并处于缴费状态的从业人员等)。此类人员,参加紧缺急需培训项目的,可按规定的补贴标准享受80%培训补贴;参加其他培训项目的,可按规定的补贴标准享受60%培训补贴。

三、本市户籍的残疾人、退役士兵(退役后5年内)。此

类人员,可按规定的补贴标准享受100%培训补贴。

四、高等院校毕业学年学生(含在本市高等院校就读的外省市生源毕业学年学生)。此类人员,参加紧缺急需中高级以上或单项技术类专项职业能力培训项目的,可按规定的补贴标准享受80%培训补贴;参加其他中高级以上或单项技术类专项职业能力培训项目的,可按规定的补贴标准享受60%培训补贴。

五、本市监狱、戒毒所内的服刑、戒毒人员(回归社会前获准参加经认定的培训项目的)。此类人员,本市户籍的可按规定的补贴标准享100%培训补贴。外省市户籍参加紧缺急需培训项目的,可按规定的补贴标准享受80%培训补贴;参加其他培训项目,可按规定的补贴标准享受60%培训补贴。

以上各类人员参加创业能力培训的,可按规定的补贴标准享受100%培训补贴。

关于如何报名参加培训:补贴对象中的前四类对象

有培训需求的,应持本人身份证(或社保卡)、有效实名制银行卡(上海银行、工商银行、中国银行、农业银行、农村商业银行或邮政储蓄银行),到就近区就业促进中心申请培训项目。

以下人员还需提供相关证件:失业人员、协保人员和原农村富余劳动力提供《就业失业登记证》;高等院校毕业学年学生提供学生证及学籍证明(加盖院校或二级学院公章);退役士兵提供《退役证》;残疾人提供《残疾人证》。

另外,五类补贴对象中的第1—4类对象,参加技师、高级技师培训项目,鉴定不合格并承诺放弃再次考核鉴定的,应到原申请培训项目的区就业促进中心办理相关手续。

经区就业促进中心或区培训管理部门审核确认,培训费补贴可按照鉴定合格的补贴标准的50%核拨至本人提供的银行账户。

民生速递

技术创新让城市更新效率与质量并存

随着城市建设快速扩张和房地产业的迅猛发展,中国的城市更新一直以房地产开发为主导。随着城市更新进程的不断加快,城市面貌得到了显著改善,但总体来看,尚未形成一个系统框架,行业对城市更新的内涵缺乏深层次认知,因此在城市规划设计中会遇到种种问题,诸如规划的科学性、完善性等。

针对上述情况,城市更新领域的知名专家周旭先生凭借多年技术研发和项目实施经验,实现了数字技术和VR技术等关键技术的创新,并应用于城市更新项目规划与设计。其设计理念高度重视规划的科学性与设计的完整性,强调从社会、经济、物质环境多维度进行城市更新,保证城市有序地协调发展,逐渐形成了城市更新的新模式,产生了广泛的行业影响。

城市更新对城市具有重大意义

城市更新不是对旧建筑、旧街道等的简单翻新,不是一种城市建设的技术手段,更不是一种以房地产开发为导向的经济行为,它具有深刻的社会和人文内涵。城市更新往往始于对一定区域社会经济地位提升的关注,并最终落实到居民居住条件改善和生活质量提高上来,这是城市更新活动的发展方向,也是城市更新的本质所在。

城市更新对城市健康发展具有重要意义,涉及到城市的方方面面,在周旭看来,城市更新的意义可归结为以下几个方面:价值性,为城市发展添加活力,促进城市经济生产总值的提升;安全性,城市更

新后面对自然灾害,可以最大限度地保证居民生命财产安全;健康性,保证居民在精神上的健康,城市更新之后更加符合时代的审美观;便利性,城市更新后,城市交通规划更加合理,而且居住区配套设施更加齐全;舒适性,城市更新从自然生态和社会心理两个方面去创造一种能充分融技术和自然于一体、天人合一、情景交融的人类活动的最优环境,诱发人的创造精神和生产力,提供高的物质与文化生活水平,创造一个舒适优美的居住环境。

高新科技提升城市更新效率与质量

根据中国城市更新行业的发展现状,周旭对数字技术和VR技术进行了创新,为城市建设的综合部署及制定城市建设规划设计方案提供了重要技术支持,提升了规划设计水平,在提高施工效率的同时,保证了城市更新的质量,做到了效率与质量并存,推动了行业技术的整体进步,为全面达到城市更新效果提供了保障。

基于项目特点,周旭将创新技术广泛应用于他主持规划设计的项目中,得到了良好反馈,其理念和技术成为推动新时代城市更新的一股重要力量,周旭本人因此在行业内获得了极高的地位和知名度,成为行业公认的城市更新权威专家。

凭借卓越的技术创新能力,周旭取得了非凡的成就,为城市更新行业的科学发展作出了突出贡献。周旭表示,城市更新与我们生活的城市息息相关,他将持续进行技术创新,致力于解决城市更新发展难题,帮助城市焕发新生,让城市生活更美好。 吴然

有根有情有梦

同济大学紫荆谷创新创业“合伙人”初相遇

1月的上海,寒冷而匆忙。而随着同济大学-紫荆谷创新创业发展辅导中心第四期创新创业研习营的来临,一股双创的热焰带来了许多暖意。这次活动于1月2日至13日在同济大学开展,并在1月4日正式开营启动,共有70余名来自香港科技大学、香港理工大学、香港浸会大学、澳门大学等高校的优秀青年学子通过选拔,齐聚上海、齐聚同济。在10天时间里,他们将共同体验最浓厚的创新创业氛围,吸收最原汁原味的创新创业能量。

据了解,此次研习营活动落实、重实效,重点依托同济大学设计创意学科进行创业技能培养,专家导师团队全方位覆盖包括设计创新、创业管理、建筑规划、互联网经济、跨境电商、人工智能等多个热门领域的20余位知名学者、企业家,带领学员领略最纯正的专业知识,360度提升创业策略、创业思

维、创业实战技能,为创业新生力量护航。

所有学员分成10个小组,并结合2018年10大热点话题将挑战任务进行分配,各小组进行共同学习、合作完成任务。在这样一场集体挑战赛中,思维模式不同、成长环境差异的青年们,建立友谊、通力合作,将在接下来的时间甚至更远的未来成为彼此创业路上的“合伙人”。他们从祖国的四面八方怀揣梦想而来,同济紫荆谷也为他们提供更好的筑梦空间。

“紫荆谷作为连接三地的桥梁与交流学习的平台之一,不仅让更多的青年才俊加强交流,而且对其中优秀的创业项目提供可持续的创业空间和一系列后续的金融服务,使未来发展前景更值得期待。”香港经纬集团主席助理、紫荆谷创新创业发展辅导中心上海区管理部负责人程筱琳女士这样说道。

案例分析

业主违规停车物业有权锁车吗?

2018年3月21日,在某金融商务中心上班的赵某将车停在停车场,取智能停车卡并交纳停车费10元。物业公司安保人员巡查停车场时,发现赵某并未按照规定的位置停放车辆,于是对赵某的车辆左前轮进行了锁车处理。

赵某取车时没留意车辆被锁,发动了车辆,导致车辆受损。一头雾水的赵某找来安保人员一顿质问,安保人员告知其违规停车,造成的损失是其自行发动汽车导致的,应由赵某自行承担。赵某将车辆送至4S店维修,共花费2014元。随后,赵某要求物业公司赔偿,双方就赔偿金额协商未果,赵某遂将物业公司告至法院。

二审判决:

物业无权锁车 担五成责任

法院一审认为,赵某与物业公司之间成立事实上的保管合同关系,该合同合法有效,双方均应恪守履行。本案中,赵某所主张的车辆损失并非物业公司的锁车行为直接导致,而是赵某启动车辆被卡停所致。据此,一审判决驳回赵某的诉讼请求。

该案一审判决后,赵某不服向市中级人民法院提起上诉。

二审认定,物业无权锁车,承担五成责任。市中级人民法院审理认为,赵某未按停车场规定规范停车,但物业管理公司在维护秩序时,无权采取锁车措施,应对锁车行为导致的损失承担赔偿责任。

同时,物业公司张贴相关标语,锁车后亦在赵某车门把手上夹着两张通知条,赵某因未仔细阅读而不知晓,存在疏忽大意。此外,赵某作为车辆驾驶人,启动车辆之前没有按照安全驾驶规范例行检查车况,未及时注意到车辆被锁情况,欠缺安全驾驶意识。

因此,对于车辆的损失,物业公司和赵某均存在过错,法院酌情确定各承担50%的责任。关于车辆的损失金额,法院认定损失金额共计988元。据此,市中院依法判令物业公司向赵某赔偿损失494元。目前,该判决已生效。

律师观点:

物业锁车实为侵占物权

律师认为,从法律角度来讲,无论从民法、物权法还是相关规定来看,物业是服务部门,不是执法机关,物业与业主签订的是服务协议,因此,物业无权锁车或采取其他强制措施,对车辆上锁是侵犯了业主的物权,如果对业主造成了损失,还应该进行相应的经济赔偿。

然而,我们会经常发现小区有一些不自觉的业主乱停车,严重影响其他业主的生活。对于此种情况该怎么办呢?

有一个小区贴出一张停车管理通告称:小区里如有车辆乱停,物业将采取锁车、报警拖离的措施,还可以罚款。通告中明确说明,对占用他人地下产权车位、在小区出入口主通道、消防通道违规停车等行为,物业可对车辆锁闭,并酌情报警处理。其间造成的一切车辆损坏,由车主自己负责。

对此通告,小区业主反应不一。有的业主力挺这一举措:“没有规矩不成方圆。对‘违停’车,光靠物业劝说没用,必须来点硬的。”也有业主表示反对:“罚款无据,不支持。”

律师认为,判断车辆是否违停,是交警和城管的职责,其他任何单位无权对违停车辆贴罚单或罚款。用铁链锁车,作为物业公司,其本身的行为已违反法律规定,属于违法行为。

那么就只能眼睁睁地看着一些不自觉的车主在小区里乱停车而无计可施吗?物业方面说,贴出通知的目的不是为了锁车或罚款,是对业主有一定的约束,事实证明还是有效的。此外,在执行过程中,保安并没有进行锁车,而是采取贴条的措施,也起到了不错的作用。

你问我答

公司制定的规章制度需要公示吗?

答:根据《中华人民共和国劳动合同法》:用人单位应当将有关劳动报酬、工作时间、休息休假、劳动安全卫生、保险福利、职工培训、劳动纪律以及劳动定额管理等直接涉及劳动者切身利益的规章制度和重大事项决定公示,或者告知劳动者。