

# 完美履约 优质高效 彰显风采

## ——前滩信德文化中心项目全力攻坚铸就精品工程见闻

新年伊始，寒潮来袭，天寒地冻。但走进位于前滩信德文化中心项目的施工现场，这里到处是一派热火朝天的繁忙景象。自结构封顶大吉之后，经过建设者的日夜兼程、奋力拼搏，如今写字楼样板房，终于装饰一新初现英姿。来自各方的建设精英，弘扬工匠精神，抢进度、抓工期，再接再厉，确保优质工程不掉分，始终保持全新的赶工状态。

### 打造精品是心中唯一期盼

地处浦东前滩的信德文化中心项目，总建筑面积达213959.5平方米，是集商业酒店、演艺剧场和办公写字楼为一体的综合项目。由于体量巨大，结构复杂且施工难点多，业主和总包单位以及参建各方，直面困难与挑战，始终以工匠精神为引领，坚守规范标准施工和环境友好型理念，注重技术创新，从细节入手，全面管控质量通病，强化安全管控，通过完善施工方案，缜密策划工期进度，完美履约，确保工程优质。

在业主和项目班子带领下，不管是总包还是分包，不管是监理单位还是装饰工程单位，或者是钢结构施工单位，大家统筹兼顾，各司其职，在创建市文明工地和上海市优质结构的基础上，围绕优质工程“白玉兰”奖的创建目标，全力以赴、砥砺奋进，创优路上不停步。

陆家嘴集团派出的总监王

箭明博士，作为一名党员，他以身作则，靠前指挥，始终把“不忘初心，牢记使命”的理念，融合在艰辛的施工管理第一线，着力推进高效建造。每当遇到一些困难，他坚持与项目班子多商议，想方设法克服施工难点。业主方项目经理王诗旺，身先士卒，经常深入施工现场，抓细节、求突破，把好质量关和工期进度。助理毛斌，以他俩为榜样，默默无闻、埋头苦干，边学边成长，独当一面，扎实做好工作。

在工匠精神的感召下，总包项目经理薛俊和陈锦标，肩负着质量与安全管理的重大责任，通过两手抓两手都要硬的举措，决不放松责任制落实到位。面对百年大计，品质为先、安全为重的高效建造，不管来自哪家单位和企业，大家始终抱着一个终极目标，就是打造精品工程是心中唯一的期盼。因此，严格遵守创优承诺，同心协力，奋力拼搏，切实做到过程完美结果优秀。

### 分工不分家创优走天下

在做好疫情防控的同时，工期、进度不断提速后，项目班子全面调动各路建设者施工作业的积极性，着力推进完成各项施工目标和任务。一方面，参建各方项目经理层层督导，齐抓共管，高效推进。另一方面，全过程、全方位管控施工质量，为项目注入绿色、智能、新颖、时尚的现代元素，将中



心打造成前滩地区既经典又具标志性的工程项目。

在加强协同联动，确保合作共赢的机制下，项目班子充分发挥参建各方的管理优势、团队优势，让作风优良、技术过硬，充分展现在高效作业的贯彻落实上，凝聚起参建各方的最大合力。

在不断完善质量保障体系，持续提升工程优质满意度，确保工程品质的总体水平，许多同志付出了诸多心血，他们富有质量创优的“工匠精神”和默默奉献的品行，令人感动。譬如，来自监理单位的总监于跃，对于质量管控一丝不苟，精益求精，从材料进场、铸制成品等等，把好质量关。管理公司的项目经理陈一飞，安全经理赵正勇，落实主体责任，对关键工序、关键部位验收不放松，增强质量安全责任感，实现质量责任可追溯，这种意识难能可贵。

优秀企业上海全筑装饰有



限公司，凭借高品质的服务，参与建设的项目获奖无数。此次该公司承担了写字楼办公场所的装饰工程，在公司总裁朱小杰的带领下，总经理沈宝官和项目经理秦春磊，高度重视质量创优工作，他俩发扬顽强拼搏的工作作风，积极落实分包施工主体责任，深入现场全过程把控质量和安全关，带领团队详细制定计划，抽调精兵强将，克服重重困难，协调人员设备，终于保质保量完成目标任务，书写了浓墨重彩的一笔。

来自优秀企业上海安装工程



有限公司的项目经理茅一峰和邵飞，充分发扬优秀企业吃苦耐劳、顽强拼搏的精神，在安装施工中以拼搏奋战的姿态，争分夺秒抓进度，优质安全保工期，为后续施工打下坚实的基础，确保目标任务高质量完成。

各路建设精英的闪光点和精神风貌，让人们见证了他们通过辛勤劳动和心血，致力于打造建筑丰碑的睿智和信心，在接下来的日子里，期待大家精益求精，优质高效，完美履约，彰显风采，让经典项目早日造福社会。

记者 朱德强

## 新成路街道青年志愿者 助力“银发族”网上冲浪



本报讯 为了让老年人从“怕网一族”成为“触网一族”，嘉定区新成路街道新时代文明实践分中心，通过招募社区青年志愿者，组建“银发触网”文化反哺志愿队，在街道各社区持续开展“银发触网”特色志愿者服务项目，受到老年朋友的欢迎。

据悉，青年志愿者针对老年人在数字化时代需要面对的各种应用场景，量身定制多门“智能手机”应用基础课程，带动辖

区内老人跨越“数字鸿沟”，摆脱对上网的“恐惧”，提高老年人对互联网的应用能力，做好网络风险防范应对。

在现场，“银发触网”青年志愿者，以实际调研为基础，当场指导老年人使用智能手机，从最基础的开、关机，字体大小的设置，调节音量等功能教起，“手把手”教会老年人使用微信、支付宝、医院挂号等APP操作。同时，建立网上宣传报警平台，定时发布“防诈骗”微信小推文，强化老年人安全意识，让网络“易受伤一族”成为“安全一族”。

青年志愿者还聚焦老年人对上网的困扰，以“银发触网”志愿服务为抓手，通过广泛搭建沟通交流平台，让“银发触网”成为社区内的特色项目，让“文艺老人”在网络上找到“新目标”“新时尚”“新舞台”，在线上生活中获得满足感和幸福感。

东 宁

## 为养老服务注入新活力 顾村枢纽型社区养老综合体启动

本报讯 最近，集日托、全托、助餐等多功能于一体的枢纽型社区养老综合体——椿山万树综合为老服务中心，在宝山顾村镇启动运营。这是该镇联手龙湖集团沪苏公司倾心打造的一项“民心工程”，开启了政企合作、共同推进社区养老服务新模式，为养老服务注入了新活力。

据悉，椿山万树综合为老服务中心，是顾村镇政府与龙湖集团旗下养老服务品牌合作设立的社区嵌入式养老服务综合体，总建筑面积约2500平方米，涵盖长者照护

之家、日间照料中心、社区长者食堂等多元服务。围绕“城市共融、社区共生、青椿共享”品牌特色，秉持“亲近、个性、参与、整合、智慧、细致”的“6i服务理念”，为长者提供全天候照护服务。服务中心还通过与菊泉新城社区卫生服务中心协作，开展“泉馨助老、医养结合”项目、设立志愿者服务基地、创新组团服务模式等，构建好“15分钟养老服务圈”，助力顾村养老服务从“有”到“优”拓展，切实打通养老服务“最后一公里”。

潇 潇

## 排查环境污染不放过不松手 新江桥保洁公司雷厉风行推进“百日攻坚行动”

本报讯 新年伊始，寒气逼人，疫情防控已进入关键时刻。为集中力量消除长江经济带生态环境突出问题，嘉定区江桥镇根据党中央、国务院和上海市委、市政府的指示精神，以及嘉定区委、区政府的部署，积极开展“百日攻坚行动”，上海新江桥保洁服务有限公司雷厉风行、积极贯彻落实“百日攻坚行动”的总要求，在完成市容环境保洁的同时，及时部署排查生态环境污染的工作和任务。

据悉，公司组织观看长江生态环境警示片后，抓住触目惊心的问题，举一反三，对整改会议下发的工作和任务，深刻领会，统筹兼顾，悉心谋划。党支部书记、总经理朱瞻春要求各清扫、清运条线负责人，一是从思想上高度重视，各片区特别

要强化发现机制，抓重点、盲点和死角，包括村属区域，发现问题及时上报，同时加大整治力度。二是每日报送任务清单，每日汇报工作进展。三是全覆盖加大巡查力度，全面发现问题，并且按时将暴露的问题列成清单向上报告。

尽管天气寒冷作业艰辛，但各路人马全身心地积极投入“百日攻坚”任务目标，及时落实各项防御和应对举措，有效应对突发事件。在确保环卫作业安全有序运行的情况下，公司还在镇“百日攻坚行动”领导小组的指导下，专门组织力量一丝不苟排查辖区餐饮商铺雨污混排、油脂外溢、污水外溢等环境污染问题，发现顽症后拍照取证重点攻坚。

诸 闻

## 注重年度考评 提升监管实效 虹口区建管中心同频共振加大监督力度

本报讯 日前，由市安质监总站总工程师张健民带队，对虹口区2020年度质量安全监督工作进行年度考评，虹口区建管委副主任章洪庆与区建管中心领导参与考评。

据悉，近两年随着北外滩的建设与改造，虹口已成为上海最具潜力、最引人瞩目的中心板块之一。去年以来，该区建管中心克服一切困难，派出多批志愿者奔赴机场战“疫”，这种奉献精神受到评价小组由衷赞赏。在有序推进各项工作的基础上，紧抓重点难点问题，强化事中事后监管。同时，结合“十四五”规划和城市更新

的总要求，与市总站同频共振，充分利用大数据信息化平台，不断创新监管方式，促进营商环境不断得到优化。

区建管中心领导简要汇报了辖区内整体监管情况以及2021年工作要点。评价小组就安全、质量、市场监管以及行政处罚等，提出了意见和建议。区建管委副主任章洪庆和中心领导表示，将在市里的指导下，进一步理清思路，理清监管边界，规避执法风险，加大监管力度，为虹口创造良好的营商环境，为更好服务北外滩的建设与发展贡献力量。

唐 山