

传统与现代握手 古朴与时尚对话 科技与艺术融合

# 上海奉贤“冷江雨巷”完美诠释新时代江南

一个沉淀千年温婉恬静的江南水乡  
一座古今共荣文脉传承的都市古镇  
一片天环水绕休闲舒适的田园乐土  
不一样的冷江,不一样的雨巷

每一座城镇,都会有她独具特色魅力之处,并代表着这座城镇最精致的生活方式与品质追求……如果说6000多年前古冈身地带,孕育了地理上的申城奉贤庄行古地;600多年前繁荣的街市,造就了庄行古镇的文化基因,那么如今,站在“十四五”开局、“两个百年”目标交汇与转换的新年伊始,地处上海奉贤区因冷泾港流经以及庄行老街而得名的“冷江雨巷”,正合着新时代以人为本的脚步,与阳光、自然、建筑和新鲜的空气、碧水融为一体,让人们拥有最美好生态城镇空间的同时,更多感受新江南赋予人们宜居乐业高品质的生活。

2021年1月8日,由上海市奉贤区庄行镇党委、镇

政府,上海奉贤区投资促进办公室,上海奉贤发展(集团)有限公司主办;上海奉贤冷江雨巷经济发展有限公司、上海奉贤冷江雨巷建设发展有限公司承办的“都市古镇 田园牧歌——上海奉贤冷江雨巷推介会”,在上海展览中心友谊礼堂隆重举行。中共上海奉贤区委书记庄木弟,奉贤区委常委、副区长连华,奉贤区副区长王建东,奉贤区相关委办局、街镇、集团公司负责人以及各界人士代表等150余人出席活动。

奉发集团副总经理、冷江雨巷建设发展公司总经理周卫中表示,千年文化积淀,百年商业古镇的“冷江雨巷”迎来了万象更新的时代,不一样的冷江,不一样的雨巷,以“都市古镇、田园牧歌”为规划愿景,打造“时尚与古朴对话、传统与现代握手、技术与艺术融合”活力区;小桥流水人家,灯火阑珊庄行,新江南院子,为百姓生活增添新活力,最美好的城镇空间应该属于每个人。



冷江雨巷区位图

## 冷江雨巷总体概况

奉贤新城是自贸区新片区西部门户;庄行古镇是奉贤新城的西部门户;冷江雨巷项目是百里运河带上的璀璨明珠(奉贤将以百里浦南运河为沿线,串起冷江雨巷、南桥源、水韵青村、明城新月等四颗璀璨明珠)。

奉贤新城是“独立、无边界、遇见未见”的新城,庄行古镇将呈现不一样的冷江,不一样的雨巷。

古镇庄行,梦回千年。一条冷江,流淌着源远流长;一条雨巷,承载着江南文脉。宋时成村落,元末明初建集镇,自古百业兴旺,街市繁荣,有“衣被天下花米通三江”之誉。文人墨客更是如过江之鲫,代代辈出,如《杜十娘怒沉百宝箱》原作者宋懋澄、中医世家何氏家族、海派画坛巨匠庄仁咏,人杰地灵之谓实至名归,庄行老街旁小河上有名的“八字桥”“毓秀桥”“福善桥”等古石桥将过去、现在与未来紧紧相连,“花米庄行”美誉传承至今。

冷江雨巷总体概念:江南,是戴望舒诗里的雨巷,更是所有人,最心心念念的原乡。冷江雨巷,通过“都市古镇、田园牧歌”,再造精神原乡。

冷江雨巷范围东至浦卫公路、南至南亭公路、西至兴民路、北至浦南运河,总用地2.2平方公里。

据介绍,冷江雨巷分“都市古镇”、“田园牧歌”两部分。

“田园牧歌”片区以“记得住乡愁,看得见发展”为出发点,贯彻“乡村振兴”策略,保留现有田园风光,注入文旅功能,打造升级版的田园综合体。

“都市古镇”片区依托“小桥流水人家、灯火阑珊庄行,江南院子,未来空间”的整体打造思路,建设“产城融合、职住平衡”多功能的“新型城镇化”示范区。与此同时,依托庄行古镇的历史、文化遗存,及未来发展愿景,将空间梳理为八个核心区域,建设“庄行八坊”,打造生产、生活、生态“三生融合”的新江南古城镇。

通泾园创:保留生态村组,植入新型三产,实现美丽约定;

花米古镇:一条老街,唤起千年记忆;

浦南岸畔:水街人居新典范;

东汪西风:东连田园牧歌,西接都市古镇;

心汇智库:网红汇聚,线下体验线上秀;

粉妆雅园:冷江雨巷南大门,都市古镇会客厅;

众创WE村:工业遗存、创意空间、创业乐园;

南塘美居:水岸文化生活带。

### 重点推进项目:“一园、一街、一总部”

“一园”东至朱家港,西至群贤路,南至南亭公路,北至南桥塘路,用地面积2公顷,30亩。将建设成集“文化、休闲、商业”于一体、全年龄段、全天候的公共活动空间,打造成冷江雨巷之门户,具有江南园林神韵的活力街区。

“一总部(Wework村总部)”东至朱家港,西至丁字路,南至南桥塘路,北至南桥塘,用地面积5公顷,75亩。设计理念:在保留工业遗存的基础上,萃取庄行老街传统建筑元素,借鉴数字化设计的先进技术,为入驻企业提供定制化、多样化的服务空间。创造最具未来感的“数字城市”新体验,呈现不一样的江南园子;建设目标:“Wework村总部”将建设成可供建筑师畅想、企业家神往的地方。

“一街(庄行西街)”东至一新街,西至八字桥,南至南南桥塘,北至吕桥路,用地面积3公顷,45亩。西街东西长约330米,占地面积3公顷。沿街户数138户,涉及建筑面积1万平方米。通过修缮、重建“一街、四园、五桥、八店”,再现庄行古镇600年繁华。建设目标:串起“百里运河、千年古镇、一川烟雨、万家灯火”,实现传统与现代握手、古朴与时尚对话、科技与艺术融合、高雅与通俗一体,打造现代版的“清明上河图”。

## 都市古镇 田园牧歌

据了解,冷江雨巷项目从一开始就坚持“网红镇、品牌城、城市功能差异性标杆”导向,通过高质量建设,集聚新经济新业态,挖掘和保护传统文化,进而演绎“百里运河、千年古镇、一川烟雨、万家灯火”新江南景致,力求打造一个不一样的古镇。

在发展目标上:以“都市古镇、田园牧歌”为规划愿景,挖掘历史文脉,放大红色记忆,注入经济功能,推进网红小镇与新业态结合发展模式,形成一批以总部经济为支撑的江南院子,打造一个沉淀千年温婉恬静的江南水乡,一座古今共荣文脉传承的都市古镇,一块天环水绕休闲舒适的田园乐土,使古镇发新枝,赋予产业生命力,形成新的经济增长极。

在产业定位上:坚持新发展理念,以创新为引领,充分发挥“东方美谷+未来空间”产业优势,推动实体经济高质量发展。将“诗画田园、人文古镇、产业新城”有机融合,依托历史文化底蕴和产业政策优势,通过风貌提升、产业导入、业态更新等形式,打造以互联网、美妆、基金、黄金交易等新经济、新业态为主的商务办公集聚区和产业集聚区,建设具有“产城融合、职住平衡”功能的“新型城镇化”示范区。

在发展路径上:主要围绕“六个一”,着力打造网红集聚地、品牌集聚地、城市功能差异性标杆。一核:打造直播头部平台总部核心,吸引网红大咖聚集,助力打造网红集聚地。一带:打造东方美谷产品带,形成东西联动的奉贤特色产业格局。一批基金:引入一批产业基金、社会资本为“冷江雨巷”注入经济动能。一片基地:打造若干行业培训基地,积蓄人才优势。一个平台:打造新型未来产业,构建互联网等新经济产业园、全球品牌企业展示厅等平台。一座城:形成“产城融合、职住平衡”的生产、生活、生态“三生融合”的新江南古城镇。

作为上海历史文化风貌区之一的庄行古镇,“四水、五古、十一弄”的格局令人神往。漫步庄行古镇老街长约1000多米,仿佛一脚踏进了老电影,俨然一幅传统江南生活画卷。如今有刻纸、农民诗歌、舞龙等极具地方特色的乡土艺术,有被列为上海市非物质文化遗产的“庄行土布染织技艺”和“羊肉烧酒习俗”,该镇因唱响了“春赏菜花、夏食伏羊、秋品新米、冬看民俗”旅游四季歌而闻名遐迩。值得一提的是,全镇拥有长达5公里的浦江岸线和1800亩涵养林,林地总面积达1.34万亩,森林覆盖率11.08%,是奉贤区生态环境、空气质量最好的区域之一。

今年,冷江雨巷项目作为奉贤新城开发建设的“首发站”,将以“城市客厅+综合服务”为功能,复合设置各项社区功能,打造上海品牌,建设靓丽开放的公共空间,并让“建筑可以阅读,街区适合漫步,城市始终有温度”在冷江雨巷得到完美诠释。记者 张宝珍 (图片由该公司提供)

