

甘泉报

上海市第四次 经济普查开始啦!

请积极配合入户普查!

主办:普陀区甘泉路街道党工委、办事处

编辑部地址:普陀区志丹路125号413、414室

媒体支持:东方网·城市导报

街道全面开展2018年度

落实基层党建和意识形态工作检查

为全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,更好地发挥基层党组织的领导核心和战斗堡垒作用,把落实基层党建和意识形态工作责任制延伸到基层党组织,街道对辖区20个居民区党总支开展了落实基层党建和意识形态工作检查考核。

12月17日下午,街道以党工委扩大会议的形式,在五楼报告厅召开居民区党总支书记述职评议会,并邀请区党代表(甘泉组)和街道各科室负责人参加述职评议会。述职评议会由街道党工委副书记、办事处主任郑冰主持。居民区党总支书记就2018年基层党建工作和意识形态工作落实情况进行了总结汇报,街道党政领导在听取居民区党总支书记述职报告的基础上,对述职人员进行了逐一点评。街道领



导、党代表(甘泉组)、科室负责人等作为“考察员”对居民区党总支进行现场测评。

前期,根据检查考核的相关要求,街道制定了《甘泉路街道居民区党组织评分标准》、《甘泉路街道居民区党组织落实意识形态工作责任制清单》,并要求各居民区对

照标准和清单全面梳理总结2018年工作,明确下一步工作打算,形成落实基层党建和意识形态工作责任制报告。由社区党建办、社区党群办及党建服务中心工作人员组成4个检查组,分别赴20个居民区开展党建检查居民区党组织贯彻落实党建工作

和意识形态工作各项任务完成情况,并针对每个居民区形成检查意见。下一步,街道将再次召开居民区书记会议,及时通报检查情况并做好后续跟踪反馈,推动居民区党建及意识形态工作再上新台阶。

(党建办 刘晶)

12月22日下午,区委常委、区委政法委书记黄庆伟到甘泉路街道检查2018年上海市城市文明进步指数测评迎检工作。黄庆伟先后到延长西路、合阳市场、合阳小区和延长小区实地走访指导,提出要进一步发挥街道职能部门、居委会、物业公司主力军作用,继续加强固守,全面落实迎检工作任务。

12月28日下午,黄庆伟再次来到甘泉苑居民区走访慰问小区患病党员,询问了近期的生活及身体情况,并表达了深切的关心。

12月25日上午,区委常委、宣传部部长郝炳权带队到甘泉路街道章家巷、延长小区检查上海市城市文明进步指数测评迎检情况,重点检查了楼道堆物、黑色小广告等问题的整改,要求进一步加强力量,抓好细节,补上短板,全力做好迎检工作。

12月19日下午,副区长杨元飞到甘泉路街道调研2018年上海市城市文明进步指数测评迎检工作。杨元飞先后到西乡路、甘北市场、甘泉公园和章家巷小区实地走访调研,提出要进一步对照标准,坚持问题导向,抓紧整改,补齐短板,全力做好冲刺迎检工作。

(综合来稿)

区领导到甘泉调研工作

党建引领解开物业费涨价「死结」

物业费涨价,是老旧小区物业管理领域的一个敏感而无可回避的问题。

这个问题之所以难解决,是因为业主方和物业服务提供方立场总是不一样。业主觉得,要先提高服务标准,再提高物业服务费;而物业则认为,没有费用做支撑,如何提高服务质量?

这个问题虽然矛盾突出,但也并非解决不了。西部大楼小区,在党组织的引领下“三位一体”共同努力,花了22天神速找到了破解之道——

物业年亏43万,服务怎么做得好?

西部大楼小区位于志丹路97弄,总建筑面积53000平方米,由4栋22层的住宅楼组成,共有业主604户,开发商是西部集团,从1997年交付起,就由上海威斯特物业经营有限公司接管。

多年来,物业公司一直亏损。按照物业方的统计,2017年亏损达到43.05万元。物业经理张毅说:“2006年,保安月工资400元,物业费是每月1.35元/平方米。12年后,保安月工资涨到了2420元,物业费仍收1.35元/平方米,多年来,企业一直亏损运营。”

为了弥补亏损,威斯特物业只能通过减少人员配置、降低服务频次来缩减成本,但与此同时也降低了小区物业的管理水平。“以前物管人员有41个,通过多次减员,如今只剩下26个人。”据业委会主任施楚法回忆,以前一个班次有4个保安,4栋大楼大堂也日夜有人值班,后面不仅人员减少了,巡查的频次减少了,连4栋大楼大堂的晚班也取消了,而且保洁力度也出现了不足。

(下转3版)

打响楼道堆物攻坚战 全面提升小区居住安全系数和干净指数

为积极响应普陀区“楼道堆物大清理”专项整治工作部署,街道牵头城管、房办、派出所等相关职能部门,以居民区为依托,打响楼道堆物专项整治攻坚战,重点整治小区疏散通道、楼梯间、安全出口占用、堵塞、封闭,管道井内堆放杂物或占用,违规停放电动车、充电等消防隐患。通过专项整治,不断提高居民小区消防安全系数,进一步打造干净、整洁、有序的居住环境。

抓思想 重教育 舆论宣传入人心

12月3日,街道召开“楼道堆物大清理”专项整治工作部署会,拉开了楼道堆物专项整治工作序幕。街道相关职能部门,各居民区书记、主任、以及小区物业负责人等百余人参加了会议。会议要求坚持问题导向,达成思想共识,敢于作为,全面推进楼道堆物大清理工作。要紧密结合小区“拆建管美”工程、上海市城市文明进步指数测评

迎检等工作,打好“组合拳”,切实提高楼道堆物专项整治工作成效。同时,充分依托街道微信、小区宣传栏等平台载体,进一步加强相关法律法规宣传,积极引导居民群众自觉遵守法律法规,共同参与居民小区管理共治自治,营造良好的舆论氛围。

抓短板 破难题 联合整治成合力

各居民区积极开展楼道堆物自查,加大宣传力度,引导居民自行整改。对轻微堆物的楼组,居委会会同物业公司,做到即查即整。对堆物情况严重、安全隐患较大的楼组,由街道安全办牵头开展联合整治,群策群力,形成合力,努力营造安全整洁的居住环境。楼道堆物大清理专项整治工作开展以来,在相关职能部门、各居民区、小区物业以及各类志愿者的共同努力下,已整治848个楼组,清理楼道堆物10605户,清理(电动)自行车1691辆。其中,重点对53个高层小区开展

堆物大清理整治。

抓落实 强监督 常态长效保成效

此次专项行动,街道实行领导分片包干制度,主动带头对联系的居民区整治工作开展指导和督办。各居民区依托网格中心监督员、市民巡访团以及小区党员骨干、楼组长等志愿者力量,加强小区楼道的巡查发现,对不文明现象进行劝阻和引导。同时,发挥小区“三位一体”作用,结合“美丽楼组”建设,建立健全常态化工作机制,避免楼道堆物问题不反复、不回潮。

下一步,街道将在总结此次专项整治工作成效的基础上,抓住契机,对小区管理中存在的老大难问题持续开展集中整治,形成经验、做好推广,努力优化小区居住环境,提升文明小区创建水平,助力普陀区争创全国文明城市(提名城区),让居民群众更有获得感、幸福感和安全感。

(党群办 徐佳)