



# 社区月刊

刊头题字：著名书画家 徐昌韶

2019年8月31日

星期六

本期 12 版

第 8 期

(总第 149 期)

主办：江苏路街道

出版：《社区月刊》编辑部

媒体支持：东方网·城市导报

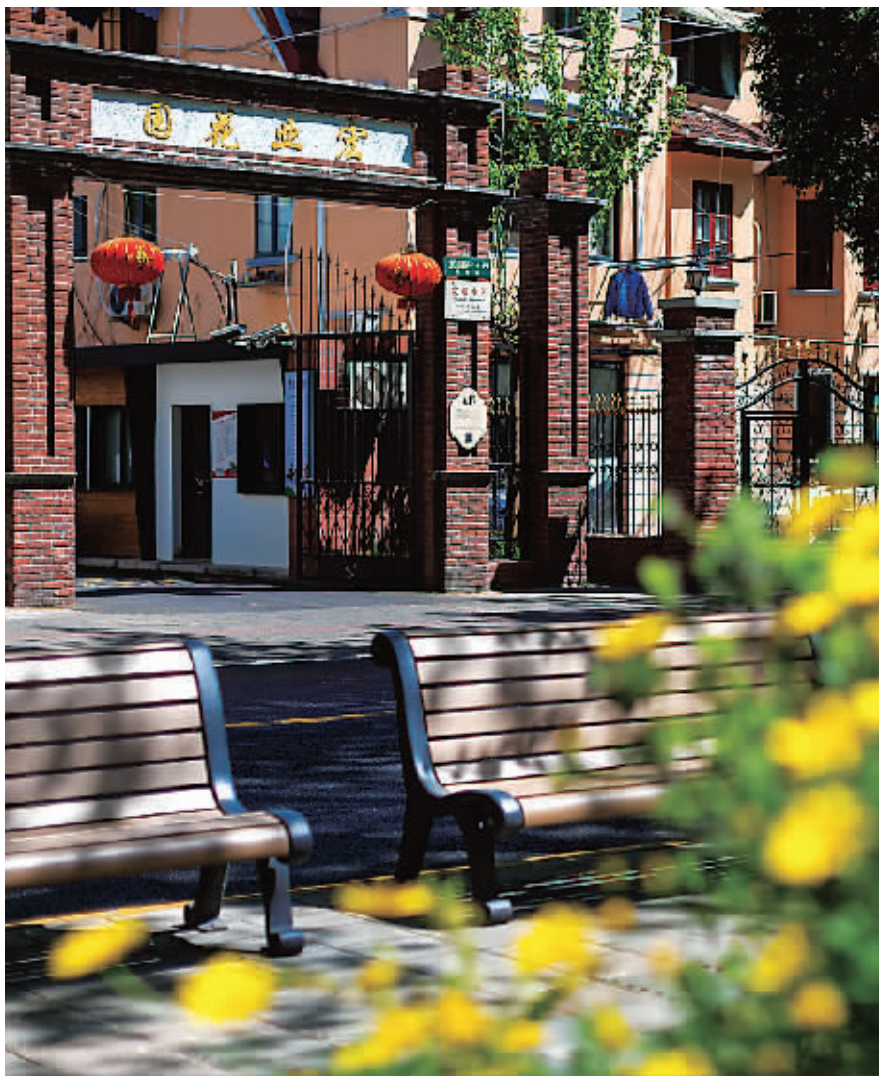
网址：jsjd.changning.sh.cn

## 城市更新ING 愚园路

# 打造上海腔调

在上海 64 条永不拓宽的马路中，愚园路榜上有名，百年来名字不曾更改。从 2015 年年年初起，愚园路正式启动城市更新项目。在近四年的时间里，我们作为亲历者，亲眼见证了它一点一滴的变化。

不同于其他街区的更新改造，这里百年建筑仅长宁区段就有 11 处，商铺林立、不同业态共生，其建筑的丰富性与差异性在街区里也是数一数二的，因此愚园路更新势必会造就一个独属于它的“愚园腔调”。从以往的“破墙开店”到“空间释放”，从最初的“拆、改、留”变为“留、改、拆”，与其说城市更新是对城市资源的整合、重塑，倒不如说是对城市的唤醒与激活。在如何让愚园路更适宜居住、更适合玩乐的命题上，愚园路城市更新显然交出了一份令人满意的答卷，其中不乏诸多为人津津乐道的案例：愚园公共市集成功做到了“艺术生活化、生活艺术化”；航天大楼经改造后演绎了新式海派公寓的魅力；岐山村外修内缮重现九十年前芳华，百年洋房因观化启蒙园再迎春天；洛公馆摇身一变为人气餐厅……种种案例共同指向同一种结果：时间与空间经过设计的金手指完美融合，沉睡许久的愚园脉搏重新热烈地跳动起来，碰撞出属于这个时代的火花。于是，独一无二的“愚园范”正以领头羊的姿态引领城市更新的大部队，“新老共生”续写当代华章。



△宏业花园建造于 1900 年前后，为段祺瑞之子段宏业的房产，故取名为宏业。建筑形态不一，有独立式花园别墅、联列式花园别墅和石库门老式里弄住宅。弄堂宽敞，自带庭院，房间内设备完善。当时，在此居住的都为商界贵胄，这里也是被人钦美的高档住宅。



△愚园路 1159-1169 号的大楼，由于居住了大批上海航天局的第一代航天人员，便顺理成章地有了“航天大楼”这个可爱的称呼。航天大楼的改造是愚园路城市更新中首个公寓项目，为海派风格诠释出了更多的可能性。

▽嘉春 753 园是愚园路上颇受关注的创意文化园，将老建筑的历史底蕴与新式商业理念相结合，形成独特的园区氛围。其中值得一提的是已有百年历史的洛克菲勒公馆，它可謂是园区内的“镇园之宝”。



△宏业花园内的愚园公共市集，让柴米油盐与艺术空间成功碰撞出了艺术的火花。



△2005 年，岐山村被列入上海市第四批优秀历史保护建筑。如今 15 幢建筑外立面已完成修缮，精致的雕花、复古的信箱、典雅的窗棂，每一个小细节都在印证它昔日的风华。

